

# FINANZIERÜBERSICHT

## Reihen-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4484 Kronstorf – Thaling  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Eigenheim-Verordnung 2018

Objekt-Nr.: 1283

Haus Nr. 3

Wohnfläche	ca.	105,84 m <sup>2</sup>	Vorgarten	ca.	7,97 m <sup>2</sup>
Carport Nr. 3	ca.	30,80 m <sup>2</sup>	Überdachter Zugang	ca.	4,20 m <sup>2</sup>
			Terrasse	ca.	15,14 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	102,41 m <sup>2</sup>
			Abstellraum außen	ca.	6,31 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG in EUR

	Haus inkl. Carport
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>420.813,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) (*Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	53.145,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	53.145,00	31.12.2022
3. Rate	157.262,00	31.03.2023
4. Rate	148.846,00	31.08.2023
5. Rate	8.416,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>420.813,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	221,49
USt.	17,96
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>239,45</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr<sup>1)</sup>, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Wohnungsstation, Gründach, Sickermulden), Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer inkludiert.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Verrechnung der Heizkosten erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und dem Energielieferanten (Nahwärme Sunside).

Die Wasser-, Kanal- und Müllkosten werden direkt zwischen den Versorgern und den Eigentümern verrechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.