

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4770 Andorf, Raaber Straße 26

Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1287
Wohnung Top Nr. 412
Haus: 4
Lage: 2OG

| | | |
|-------------------------|-----|---------------------------|
| Wohnfläche | ca. | 69,98 m ² |
| <u>Loggia</u> | ca. | <u>5,28 m²</u> |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 75,26 m ² |

| | | |
|----------------------|-----|----------------------|
| Balkon | ca. | 2,72 m ² |
| Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Garten | ca. | 0,00 m ² |
| Kellerabteil Nr. 412 | ca. | 5,90 m ² |
| Tiefgarage Nr. 9 | ca. | 13,05 m ² |
| - | | |

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|----------|--------------------------------------|
| Eigenmittel gesamt | 3.608,00 | 4 Wochen nach Vertragsunterfertigung |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

| | Wohnung | TG-Platz Stellplatz im Freien | Gesamt |
|---|---------------|----------------------------------|---------------|
| Nettomiete | 432,36 | 68,56 | 500,92 |
| Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,... | 241,29 | 19,55 | 260,84 |
| USt. | 67,64 | 17,67 | 85,31 |
| Bruttomiete gesamt ca. | 741,29 | 105,78 | 847,07 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 4 % p.a. Zinssatz) ändern können.