

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

MIETWOHNUNG MIT KAUFPTION

Bauvorhaben: 4813 Altmünster, Münsterstraße 14a, 14b

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1290**Wohnung Nr. 202****Haus: 2****Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	89,04 m ²
Loggia	ca.	4,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	93,04 m ²

Balkon	ca.	0,00 m ²
Terrasse	ca.	4,00 m ²
Garten	ca.	79,96 m ²
Kellerabteil	ca.	7,35 m ²
Tiefgarage Nr. 7	ca.	13,16 m ²
Abstellplatz im Freien Nr. 0	ca.	m ²

Eigenmittel gesamt in EUR	112.208,00
----------------------------------	-------------------

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR	Wohnung	TG-Platz/ Abstellplatz im Freien	Gesamt
Nettomiete	557,25	74,03	631,28
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	335,60	21,48	357,08
USt.	97,91	20,56	118,47
Bruttomiete gesamt ca.	990,76	116,07	1.106,83

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3 % p.a. Zinssatz) ändern können.