

# ALTMÜNSTER

## Münsterstraße

25 geförderte  
Mietwohnungen mit Kaufoption

GEPLANTE  
ÜBERGABE  
FRÜHJAHR  
2027



Folgen Sie uns auf:   [oewohnbau.at](https://www.oewohnbau.at)



OÖWOHNBAU

# Projektbeschreibung

Im Herzen von Altmünster entsteht ein modernes, gefördertes Wohnprojekt. In bester Lage und mit Blick auf die umliegende Natur werden in der Münsterstraße 25 Wohnungen realisiert. Die Wohnanlage umfasst zwei Gebäude mit hochwertig ausgestatteten Mietwohnungen – mit der attraktiven Möglichkeit auf eine spätere Kaufoption.

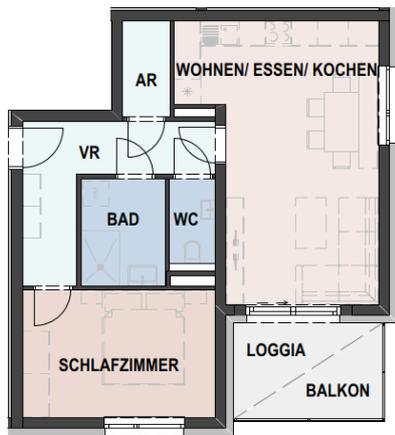
Die Grundrisse sind durchdacht, vielfältig und bieten für jeden Lebensentwurf das passende Zuhause: von der kompakten 2-Raum-Wohnung bis zur großzügigen 4-Raum-Wohnung. Jede Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen wie Balkon, Terrasse oder Loggia – im Erdgeschoß mit Eigengarten. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine effiziente Pelletsheizung, ergänzt durch komfortable Einzelraumlüftungsgeräte. Die Wohnanlage wird als Niedrigstenergiehaus errichtet.

Eine großzügige Tiefgarage mit direkter Verbindung beider Häuser stellt für jede Wohnung einen Stellplatz bereit. Ergänzt wird das Angebot durch Freistellplätze bzw. Besucherparkplätze.

Das Projekt in der Münsterstraße steht für moderne Wohnqualität mit Weitblick – in jeder Hinsicht. Ob als Mieter/in mit späterer Kaufoption oder als künftige/r Eigentümer/in. Hier investieren Sie in ein Zuhause mit Zukunft.

## Grundriss Beispiele:

### 2-Raum Wohnungen



**Beispiel:**

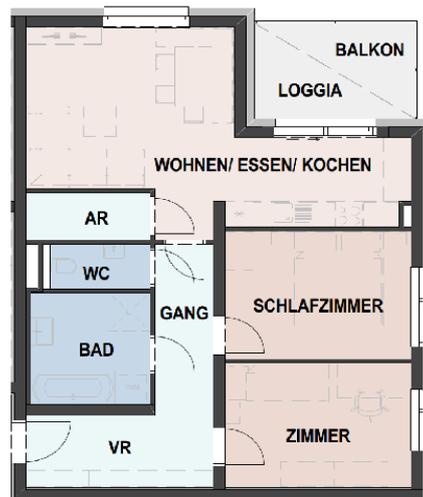
Wohnnutzfläche	ca. 58 m <sup>2</sup>
Loggia/Terrasse	ca. 8 m <sup>2</sup>

### 4-Raum Wohnungen

**Beispiel:**

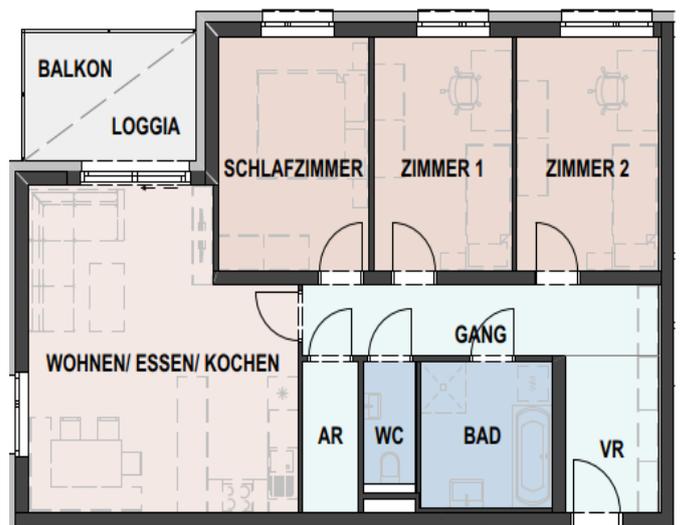
Wohnnutzfläche	ca. 89 m <sup>2</sup>
Loggia/Terrasse	ca. 8 m <sup>2</sup>

### 3-Raum Wohnungen



**Beispiel:**

Wohnnutzfläche	ca. 74 m <sup>2</sup>
Loggia/Terrasse	ca. 8 m <sup>2</sup>







## Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnhausanlage wird als Niedrigstenergiehaus mit komfortablen Einzelraumlüftungsgeräten errichtet.

Wände:	Beton- oder Ziegelmauerwerk
Dach:	Flachdach bekiest
Fenster:	Kunststofffenster weiß mit Wärmeschutzverglasung
Sonnenschutz:	Unterputzkasten für den nachträglichen Einbau eines Sonnenschutzbehanges für Raffstore vorgerichtet
Türen:	Innentüren in weiß mit Stahlzargen
Heizung:	Wärmeerzeugung mit Pellets, Fußbodenheizung
Böden:	Fertigklebeparkett Eiche, Feinsteinzeug (30x60 cm)
Bäder:	komplette Sanitäreinrichtung
Lüftungsinstallation:	komfortable Einzelraumlüftungsgeräte
TV-Anlage:	Kabel-TV / Internet-TV
Energiekennzahl:	$HWB_{Ref,SK} 36 / f_{GEE,SK} 0,71$



Beratung und Vertrieb  
Mona Hagmayr  
0732/700868-121  
mona.hagmayr@ooewohnbau.at



Finanzierungsberatung  
Raiffeisen Salzkammergut eGen  
Sebastian Kroiss  
07612/87051-42123  
kroiss.34510@raiffeisen-ooe.at

**Raiffeisen  
Salzkammergut**

