

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG MIT KAUFPTION

Bauvorhaben: 4470 Enns, Perausch-Straße 11, 13, 15, 17

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1291**Wohnung Nr. 803****Haus: 8****Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	72,29 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	4,00 m ²	Terrasse	ca.	4,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,29 m ²	Kellerabteil	ca.	4,45 m ²
			Garten	ca.	95,41 m ²
			Tiefgarage Nr. 3	ca.	13,16 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 0	ca.	m ²

Eigenmittel gesamt in EUR	55.856,00
----------------------------------	------------------

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR	Wohnung	TG-Platz Stellplatz im Freien	Gesamt
Nettomiete	422,54	75,11	497,65
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	278,33	18,17	296,50
USt.	74,45	19,24	93,69
Bruttomiete gesamt ca.	775,32	112,52	887,84

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3,5 % p.a. Zinssatz) ändern können.