

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG MIT KAUFPTION

**Bauvorhaben: 4690 Oberndorf bei Schwanenstadt, Am Schwanbach 12**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1298**

**Wohnung Nr. 120**

**Haus: 1**

**Lage: 3.OG**

Wohnfläche	ca.	61,06 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	4,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	65,06 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 120	ca.	4,19 m <sup>2</sup>
			Kfz-Stellplatz Nr. 3	ca.	13,25m <sup>2</sup>
			Kfz-Stellplatz Nr. 25	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

<b>Eigenmittel gesamt in EUR</b>	<b>52.621,00</b>
----------------------------------	------------------

<b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR</b>	<b>Wohnung</b>	<b>Kfz-Stellplatz</b>	<b>Gesamt</b>
Nettomiete	371,38	7,55	378,93
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	223,60	11,82	235,42
USt.	62,24	7,17	69,40
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>657,21</b>	<b>26,54</b>	<b>683,75</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 4% p.a. Zinssatz) ändern können.