

# FINANZIERÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4072 Alkoven, Am Dorfplatz 2**

Errichtet lt. Oö. WFG. 1993, Oö. Neubauförderungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1299**
**Wohnung Nr. 130**
**Haus: 1**
**Lage: 1.OG**

|                         |     |                           |                      |     |                      |
|-------------------------|-----|---------------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 73,15 m <sup>2</sup>      | Balkon               | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| <u>Loggia</u>           | ca. | <u>7,75 m<sup>2</sup></u> | Terrasse             | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 80,90 m <sup>2</sup>      | Garten               | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                           | Kellerabteil Nr. 130 | ca. | 3,73 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                           | Tiefgarage Nr. 17    | ca. | 12,50 m <sup>2</sup> |

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR   | fällig bis                           |
|---------------------------|----------|--------------------------------------|
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | 5.118,00 | 4 Wochen nach Vertragsunterfertigung |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR**

|   | Wohnung       | TG-Platz      | Gesamt        |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Nettomiete                              | 511,64        | 68,70         | 580,34        |
| Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,... | 282,42        | 21,71         | 304,14        |
| USt.                                    | 79,68         | 18,39         | 98,07         |
| <b>Bruttomiete gesamt ca.</b>           | <b>873,74</b> | <b>108,80</b> | <b>982,54</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

Die Verrechnung der Kosten für Heizung, Warmwasser samt den notwendigen Wartungen erfolgt direkt zwischen den Mietern und dem Betreiber der Heizungsanlage – der Linz AG.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.