

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Eigentumswohnung frei finanziert

Bauvorhaben: 4020 Linz, Schillerstraße 21

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Nachverdichtungs-Verordnung 2025

Objekt-Nr.: 1308
Wohnung Nr. 126
Lage: 6.OG

Wohnfläche	ca.	101,95 m ²
Terrasse 1	ca.	54,74 m ²
Terrasse 2	ca.	14,87 m ²
Kellerabteil Nr. 126	ca.	3,98 m ²
Tiefgarage Nr. 1	ca.	12,50 m ²

Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR	734.192,00
------------------------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- *(zur etwaigen Befreiung von der gerichtlichen Eintragungsgebühr beachten Sie bitte unsere Ausführungen im gesonderten Hinweisblatt!)*
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: Wenn Sie über Zugangsdaten zu FinanzOnline verfügen, erfolgt die Vorschreibung ausschließlich über FinanzOnline. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren FinanzOnline-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	388,10	48,81	436,91
USt.	33,79	9,76	43,56
Akontierung monatlich gesamt ca.	421,89	58,57	480,46

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Brandschutz, Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst und Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.