

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG MIT KAUFOPTION

Bauvorhaben: 4020 Linz, Schillerstraße 21

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Oö. Nachverdichtungs-Verordnung 2025

Objekt-Nr.: 1308**Wohnung Nr. 111****Lage: 2.OG**

Wohnfläche	ca.	67,12 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	67,12 m ²	Kellerabteil	ca.	2,50 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 3	ca.	12,50 m ²

Eigenmittel gesamt in EUR	91.888,00
----------------------------------	------------------

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Nettomiete	401,85	78,32	480,17
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	225,04	47,40	272,43
USt.	70,02	25,79	95,81
Bruttomiete gesamt ca.	696,91	151,51	848,42

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Brandschutz, Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst und Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 2,9 % p.a. Zinssatz) ändern können.