

# FINANZIERÜBERSICHT

## Reihenhaus-/Doppelhaus freifinanziert

Bauvorhaben: 4053 Ansfelden, Widistraße

Objekt-Nr.: 1313

**Haus Nr. 21**

|                     |     |                       |                    |     |                       |
|---------------------|-----|-----------------------|--------------------|-----|-----------------------|
| Wohnfläche          | ca. | 106,35 m <sup>2</sup> | Vorgarten          | ca. | 15,68 m <sup>2</sup>  |
| Carport Nr. 21a/21b | ca. | 27,72 m <sup>2</sup>  | Überdachter Zugang | ca. | 4,20 m <sup>2</sup>   |
|                     |     |                       | Terrasse           | ca. | 15,59 m <sup>2</sup>  |
|                     |     |                       | Garten             | ca. | 100,27 m <sup>2</sup> |
|                     |     |                       | Abstellraum außen  | ca. | 6,31 m <sup>2</sup>   |

|                                          |                           |
|------------------------------------------|---------------------------|
|                                          | <b>Haus inkl. Carport</b> |
| <b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b> | <b>536.229,00</b>         |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

| MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR      | Gesamt        |
|-----------------------------------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 314,72        |
| USt.                                    | 20,91         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>335,63</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden, dgl.) Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Nach aktueller Auskunft des Wasserverbands Ansfelden werden die Kosten für Wasser und Kanal direkt zwischen dem Wasserverband und den Mietern abgerechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.