FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Reihen-/Doppelhaus mit Kaufoption

Bauvorhaben: 4053 Ansfelden, Widistraße **Objekt-Nr.: 1313**

Haus Nr. 23

Wohnfläche	ca.	106,35 m²	Vorgarten	ca.	15,90 m²
Carport Nr. 23a/23b	ca.	27,72 m²	Überdachter Zugang	ca.	4,20 m²
			Terrasse	ca.	15,59 m²
			Garten	ca.	100,27 m²
			Abstellraum außen	ca.	6,31 m²

	Haus inkl. Carport
Eigenmittel gesamt in EUR	**67.691,00**

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	**Gesamt**
Nettomiete	1.138,56
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,…	287,83
USt.	155,69
Bruttomiete gesamt ca.	**1.582,08**

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal [1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Sickermulden, dgl.) Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

[1)] Nach aktueller Auskunft des Wasserverbands Ansfelden werden die Kosten für Wasser und Kanal direkt zwischen dem Wasserverband und den Mietern abgerechnet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze ändern können.

Kondition des für die Berechnung der Nettomiete heranzuziehenden Bankdarlehens (Hypothekardarlehen):

- Fixzinssatz in den ersten 5 Jahren ab Erstbezug mit 3,95 % p.a., nur Zinstilgung, keine Kapitaltilgung.
- anschließend variable Verzinsung, Zins- **und** Kapitaltilgung.