# FINANZIERUNGSÜBERSICHT
## MIETWOHNUNG MIT KAUFOPTION

**Bauvorhaben: 4531 Kematen a.d. Krems, Auweg 3 und Bruckstraße 9** **Objekt-Nr.: 1320**
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2019

**Wohnung Nr. 505** **Haus: 5** **Lage: 1.OG**

| | | |
|---|---|---|
| Wohnfläche | ca. | 89,95 m² |
| Loggia | ca. | 4,00 m² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 93,95 m² |

| | | |
|---|---|---|
| Balkon | ca. | 4,00 m² |
| Terrasse | ca. | 0,00 m² |
| Kellerabteil | ca. | 6,80 m² |
| Garten | ca. | 0,00 m² |
| Abstellplatz im Freien Nr. 6 | ca. | 13,75 m² |
| Abstellplatz im Freien Nr. 13 | ca. | 13,75 m² |

| | |
|---|---|
| **Eigenmittel gesamt in EUR** | **64.152,00** |

| **MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR** | **Wohnung** | **Abstellplatz** | **Gesamt** |
|---|---|---|---|
| Nettomiete | 446,34 | 19,13 | 465,47 |
| Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,… | 264,09 | 66,01 | 330,10 |
| USt. | 75,07 | 19,68 | 94,74 |
| **Bruttomiete gesamt ca.** | **785,50** | **104,81** | **890,31** |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 4% p.a. Zinssatz) ändern können.