

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG MIT KAUFPTION

Bauvorhaben: 4531 Kematen a.d. Krems, Auweg 3 und Bruckstraße 9

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1320**Wohnung Nr. 605****Haus: 6****Lage: 1.OG**

Wohnfläche ca. 89,95 m²
 Loggia ca. 4,00 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 93,95 m²

Balkon ca. 4,00 m²
 Terrasse ca. 0,00 m²
 Kellerabteil ca. 6,80 m²
 Garten ca. 0,00 m²
 Abstellplatz im Freien Nr. 27 ca. 13,75 m²
 Abstellplatz im Freien Nr. 32 ca. 13,75 m²

Eigenmittel gesamt in EUR	64.152,00
----------------------------------	------------------

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR	Wohnung	Abstellplatz	Gesamt
Nettomiete	446,34	19,13	465,47
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	264,09	66,01	330,10
USt.	75,07	19,68	94,74
Bruttomiete gesamt ca.	785,50	104,81	890,31

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 4% p.a. Zinssatz) ändern können.