

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG gefördert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Objekt-Nr.: 2256

Wohnung Nr. 309

Haus: 3

Lage: 2OG

Wohnfläche	ca.	84,06 m ²	Balkon	ca.	12,15 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	84,06 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,30 m ²
			Tiefgarage Nr. 50	ca.	12,49 m ²
			Tiefgarage Nr. 51	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Eigenmittel	139.714,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	94.093,00
Bankdarlehen	90.104,00
Kaufpreis (Fixpreis)	323.911,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an: Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen, Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 19,47.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	101.392,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	31.844,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.478,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	139.714,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
monatliche Annuitäten	406,99	43,53	450,53
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	232,54	48,16	292,82
USt.	19,82	7,21	27,03
monatliche Akontierung gesamt ca.	659,36	98,90	770,38

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Objekt-Nr.: 2256

Wohnung Nr. 309

Haus: 3

Lage: 2OG

Wohnfläche	ca.	84,06 m ²	Balkon	ca.	12,15 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	84,06 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,30 m ²
			Tiefgarage Nr. 50	ca.	12,49 m ²
			Tiefgarage Nr. 51	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. Tiefgarage
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)

323.911,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	101.392,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	216.041,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.478,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	323.911,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	232,54	48,16	292,82
USt.	19,82	7,21	27,03
monatliche Akontierung gesamt ca.	252,36	55,37	319,85

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.