

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG gefördert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Objekt-Nr.: 2256

Wohnung Nr. 401

Haus: 4

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	73,62 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	14,83 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	73,62 m ²	Garten	ca.	51,35 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,83 m ²
			Tiefgarage Nr. 44	ca.	13,62 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Eigenmittel	97.437,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	83.546,00
Bankdarlehen	71.949,00
Kaufpreis (Fixpreis)	252.932,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an: Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen, Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 19,47.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	80.160,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	12.218,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.059,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	97.437,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
monatliche Annuitäten	312,34	54,42	366,76
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	184,95	24,08	215,09
USt.	15,68	3,60	19,28
monatliche Akontierung gesamt ca.	512,97	82,10	601,13

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Objekt-Nr.: 2256

Wohnung Nr. 401

Haus: 4

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	73,62 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	14,83 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	73,62 m ²	Garten	ca.	51,35 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,83 m ²
			Tiefgarage Nr. 44	ca.	13,62 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. Tiefgarage
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)

252.932,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	80.160,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	167.713,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.059,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	252.932,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	184,95	24,08	215,09
USt.	15,68	3,60	19,28
monatliche Akontierung gesamt ca.	200,63	27,68	234,38

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.