

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG gefördert

**Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

**Objekt-Nr.: 2256**

**Wohnung Nr. 402**

**Haus: 4**

**Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	91,96 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	14,83 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,96 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	92,39 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	3,83 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 42	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 41	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Eigenmittel	150.568,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	102.777,00
Bankdarlehen	97.016,00
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>350.361,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an: Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen, Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 19,47.

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	110.368,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	33.193,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.007,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>150.568,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
monatliche Annuitäten	442,78	43,53	486,31
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	248,29	48,16	308,57
USt.	21,05	7,21	28,26
<b>monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>712,12</b>	<b>98,90</b>	<b>823,14</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

**Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

**Objekt-Nr.: 2256**

**Wohnung Nr. 402**

**Haus: 4**

**Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	91,96 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	14,83 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,96 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	92,39 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	3,83 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 42	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 41	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. Tiefgarage  
in EUR**

**Kaufpreis (Fixpreis)**

**350.361,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	110.368,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	232.986,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.007,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>350.361,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	248,29	48,16	308,57
USt.	21,05	7,21	28,26
<b>monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>269,34</b>	<b>55,37</b>	<b>336,83</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.