

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG gefördert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Objekt-Nr.: 2256

Wohnung Nr. 403

Haus: 4

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	77,19 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	13,80 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,19 m ²	Garten	ca.	73,80 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,83 m ²
			Tiefgarage Nr. 43	ca.	15,30 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Eigenmittel	113.253,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	87.749,00
Bankdarlehen	92.909,00
Kaufpreis (Fixpreis)	293.911,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an: Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen, Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 19,47.

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel	113.253,00	binnen 3 Wochen ab Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
monatliche Annuitäten	391,52	65,30	456,82
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	224,51	27,52	252,03
USt.	19,16	4,14	23,30
monatliche Akontierung gesamt ca.	635,19	96,96	732,15

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Objekt-Nr.: 2256

Wohnung Nr. 403

Haus: 4

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	77,19 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	13,80 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,19 m ²	Garten	ca.	73,80 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,83 m ²
			Tiefgarage Nr. 43	ca.	15,30 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

Kaufpreis (Fixpreis)

**Wohnung inkl. Tiefgarage
in EUR**

Fällig binnen 3 Wochen ab Vertragsunterfertigung

293.911,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	224,51	27,52	252,03
USt.	19,16	4,14	23,30
monatliche Akontierung gesamt ca.	243,67	31,66	275,33

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.