

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG gefördert

**Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

**Objekt-Nr.: 2256**

**Wohnung Nr. 406**

**Haus: 4**

**Lage: 10G**

Wohnfläche	ca.	91,96 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	12,28 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,96 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	3,83 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 23	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 24	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Eigenmittel	144.537,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	102.777,00
Bankdarlehen	87.629,00
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>334.943,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an: Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen, Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 19,47.

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	105.380,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	32.458,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.699,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>144.537,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
monatliche Annuitäten	404,01	43,53	447,54
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	235,63	48,16	295,91
USt.	19,97	7,21	27,18
<b>monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>659,61</b>	<b>98,90</b>	<b>770,63</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

**Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

**Objekt-Nr.: 2256**

**Wohnung Nr. 406**

**Haus: 4**

**Lage: 10G**

Wohnfläche	ca.	91,96 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	12,28 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,96 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	3,83 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 23	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 24	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. Tiefgarage  
in EUR**

**Kaufpreis (Fixpreis)**

**334.943,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	105.380,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	222.864,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.699,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>334.943,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	235,63	48,16	295,91
USt.	19,97	7,21	27,18
<b>monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>255,60</b>	<b>55,37</b>	<b>323,09</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.