FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG gefördert

Bauvorhaben:4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c **Objekt-Nr.: 2256**
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Wohnung Nr. 415 **Haus: 4** **Lage: 3OG**

Wohnfläche	ca.	76,79 m²	Balkon	ca.	12,28 m²
Loggia	ca.	0,00 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,79 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil	ca.	4,07 m²
			Tiefgarage Nr. 39	ca.	12,50 m²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m²

FINANZIERUNG	**Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR**
Eigenmittel	110.557,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	87.173,00
Bankdarlehen	88.235,00
Kaufpreis (Fixpreis)	**285.965,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an: Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen, Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 19,47.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	91.079,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	13.759,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.719,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**110.557,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Wohnung**	**Tiefgarage**	**Gesamt**
monatliche Annuitäten	393,45	43,59	437,04
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	215,36	24,08	245,50
USt.	18,26	3,60	21,86
monatliche Akontierung gesamt ca.	**627,06**	**71,27**	**704,40**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal[1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten
Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben:4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c **Objekt-Nr.: 2256**
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Wohnung Nr. 415 **Haus: 4** **Lage: 3OG**

Wohnfläche	ca.	76,79 m²	Balkon	ca.	12,28 m²
Loggia	ca.	0,00 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,79 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil	ca.	4,07 m²
			Tiefgarage Nr. 39	ca.	12,50 m²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m²

FINANZIERUNG	**Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)	**285.965,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	91.079,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	189.167,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.719,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**285.965,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Wohnung**	**Tiefgarage**	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	215,36	24,08	245,50
USt.	18,26	3,60	21,86
monatliche Akontierung gesamt ca.	**233,61**	**27,68**	**267,36**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal[1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten
Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.