

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Objekt-Nr.: 2256

Wohnung Nr. 416

Haus: 4

Lage: 40G

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 82,86 m ² | Balkon | ca. | 12,28 m ² |
| Loggia | ca. | 0,00 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 82,86 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 5,39 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 38 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. Tiefgarage
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)

304.890,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 97.062,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 201.730,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 6.098,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 304.890,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Tiefgarage | Gesamt |
|--|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 230,56 | 24,08 | 260,70 |
| USt. | 19,54 | 3,60 | 23,15 |
| monatliche Akontierung gesamt ca. | 250,10 | 27,68 | 283,85 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.