

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Objekt-Nr.: 2256

Wohnung Nr. 417

Haus: 4

Lage: 40G

Wohnfläche	ca.	91,96 m ²	Balkon	ca.	12,28 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,96 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	5,49 m ²
			Tiefgarage Nr. 34	ca.	12,95 m ²
			Tiefgarage Nr. 35	ca.	12,54 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. Tiefgarage
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)

361.349,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	113.360,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	240.762,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.227,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	361.349,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	255,89	48,16	316,17
USt.	21,69	7,21	28,90
monatliche Akontierung gesamt ca.	277,59	55,37	345,07

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.