

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Objekt-Nr.: 2256

Wohnung Nr. 418

Haus: 4

Lage: 4OG

Wohnfläche	ca. 131,00 m ²	Balkon	ca. 12,28 m ²
Loggia	ca. 0,00 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 131,00 m ²	Garten	ca. 0,00 m ²
		Kellerabteil	ca. 6,29 m ²
		Tiefgarage Nr. 36	ca. 12,75 m ²
		Tiefgarage Nr. 37	ca. 12,62 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. Tiefgarage
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)

497.023,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	157.249,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	329.834,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	9.940,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	497.023,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	367,37	48,16	427,65
USt.	31,14	7,21	38,35
monatliche Akontierung gesamt ca.	398,52	55,37	466,00

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.