FINANZIERUNGSÜBERSICHT
MIETWOHNUNG MIT KAUFOPTION

Bauvorhaben: 4190 Ried im Innkreis, Amselweg 11, 13, 15 **Objekt-Nr.: 2266**
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 808 **Haus: 8** **Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	73,87 m²	Balkon	ca.	3,87 m²
Loggia	ca.	3,87 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	77,74 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil Nr. 808	ca.	7,81 m²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m²
			Stellplatz im Freien Nr. 34	ca.	12,50 m²

Eigenmittel gesamt in EUR	**53.937,00**

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	**Wohnung**	**TG-Platz Stellplatz im Freien**	**Gesamt**
Nettomiete	375,31	15,15	390,46
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,…	254,48	7,80	262,28
USt.	67,36	4,81	72,18
Bruttomiete gesamt ca.	**697,15**	**27,77**	**724,92**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal[1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung und Warmwasser sowie Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 4 % p.a. Zinssatz) ändern können.