

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUMG gefördert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 103

Haus: 1

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	91,64 m ²	Balkon	ca.	12,28 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,64 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,93 m ²
			Tiefgarage Nr. 7	ca.	12,04 m ²
			Tiefgarage Nr. 8	ca.	12,22 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	319.368,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	91.023,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	221.958,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.387,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	319.368,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	221,55	48,16	269,71
USt.	18,77	7,21	25,98
Akontierung monatlich gesamt ca.	240,32	55,37	295,69

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 103

Haus: 1

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	91,64 m ²	Balkon	ca.	12,28 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,64 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,93 m ²
			Tiefgarage Nr. 7	ca.	12,04 m ²
			Tiefgarage Nr. 8	ca.	12,22 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	319.368,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	91.023,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	221.958,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.387,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	319.368,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	221,55	48,16	269,71
USt.	18,77	7,21	25,98
Akontierung monatlich gesamt ca.	240,32	55,37	295,69

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.