

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG gefördert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 103

Haus: 1

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	91,64 m ²	Balkon	ca.	12,28 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,64 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,93 m ²
			Tiefgarage Nr. 75	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

Kaufpreis (Fixpreis)

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Fällig 3 Wochen nach Vertragsunterfertigung	296.470,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	228,49	24,46	252,95
USt.	19,46	3,68	23,14
Akontierung monatlich gesamt ca.	247,95	28,14	276,09

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 103

Haus: 1

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	91,64 m ²	Balkon	ca.	12,28 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,64 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,93 m ²
			Tiefgarage Nr. 75	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

Kaufpreis (Fixpreis)

**Wohnung inkl. Tiefgarage
in EUR**

Fällig binnen 3 Wochen ab Vertragsunterfertigung

296.470,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandaabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	228,49	24,46	252,95
USt.	19,46	3,68	23,14
Akontierung monatlich gesamt ca.	247,95	28,14	276,09

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.