

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUMG gefördert

**Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 2267**

**Wohnung Nr. 107**

**Haus: 1**

**Lage: 2.OG**

Wohnfläche	ca.	91,64 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	12,28 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,64 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,27 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 75	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>302.681,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	87.153,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	209.474,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.054,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>302.681,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	226,59	24,08	250,67
USt.	19,19	3,60	22,80
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>245,78</b>	<b>27,68</b>	<b>273,47</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

**Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 2267**

**Wohnung Nr. 107**

**Haus: 1**

**Lage: 2.OG**

Wohnfläche	ca.	91,64 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	12,28 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,64 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,27 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 75	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>302.681,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	87.153,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	209.474,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.054,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>302.681,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	226,59	24,08	250,67
USt.	19,19	3,60	22,80
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>245,78</b>	<b>27,68</b>	<b>273,47</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.