

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUMG gefördert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 108

Haus: 1

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	76,79 m ²	Balkon	ca.	12,28 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,79 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,17 m ²
			Tiefgarage Nr. 80	ca.	12,85 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	272.930,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	78.102,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	189.369,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.459,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	272.930,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	201,41	24,08	225,49
USt.	17,06	3,60	20,67
Akontierung monatlich gesamt ca.	218,47	27,68	246,16

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 108

Haus: 1

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	76,79 m ²	Balkon	ca.	12,28 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,79 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,17 m ²
			Tiefgarage Nr. 80	ca.	12,85 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	272.930,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	78.102,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	189.369,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.459,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	272.930,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	201,41	24,08	225,49
USt.	17,06	3,60	20,67
Akontierung monatlich gesamt ca.	218,47	27,68	246,16

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.