

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUMG gefördert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 111

Haus: 1

Lage: 3.OG

Wohnfläche	ca.	91,35 m ²	Balkon	ca.	12,28 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,35 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,17 m ²
			Tiefgarage Nr. 84	ca.	11,73 m ²
			Tiefgarage Nr. 85	ca.	12,90 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	365.944,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	104.599,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	254.026,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.319,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	365.944,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	259,32	48,16	307,48
USt.	21,97	7,21	29,17
Akontierung monatlich gesamt ca.	281,29	55,37	336,66

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 111

Haus: 1

Lage: 3.OG

Wohnfläche	ca.	91,35 m ²	Balkon	ca.	12,28 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	91,35 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,17 m ²
			Tiefgarage Nr. 84	ca.	11,73 m ²
			Tiefgarage Nr. 85	ca.	12,90 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	365.944,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	104.599,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	254.026,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.319,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	365.944,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	259,32	48,16	307,48
USt.	21,97	7,21	29,17
Akontierung monatlich gesamt ca.	281,29	55,37	336,66

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.