

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUMG gefördert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 211

Haus: 2

Lage: 3.OG

Wohnfläche	ca.	75,95 m ²	Balkon	ca.	12,15 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	75,95 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,66 m ²
			Tiefgarage Nr. 18	ca.	12,75 m ²
			Tiefgarage Nr. 19	ca.	13,15 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	301.449,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	85.634,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	209.786,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.029,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	301.449,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	217,10	48,16	265,26
USt.	18,59	7,21	25,80
Akontierung monatlich gesamt ca.	235,69	55,37	291,06

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 211

Haus: 2

Lage: 3.OG

Wohnfläche	ca.	75,95 m ²	Balkon	ca.	12,15 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	75,95 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,66 m ²
			Tiefgarage Nr. 18	ca.	12,75 m ²
			Tiefgarage Nr. 19	ca.	13,15 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	301.449,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	85.634,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	209.786,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.029,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	301.449,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	217,10	48,16	265,26
USt.	18,59	7,21	25,80
Akontierung monatlich gesamt ca.	235,69	55,37	291,06

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.