

# FINANZIERÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG MIT KAUFPTION

**Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Fadingerstraße 15, 19, 21.**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 2270**

**Wohnung Nr. 202**

**Haus: 2**

**Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	76,24 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	4,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,24 m <sup>2</sup>	Kellerabteil 202	ca.	6,64 m <sup>2</sup>
			Garten	ca.	90,46 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 16	ca.	12,75 m <sup>2</sup>
			Abstellplatz im Freien Nr. 0	ca.	- m <sup>2</sup>

<b>Eigenmittel gesamt in EUR</b>	<b>30.731,00</b>
----------------------------------	------------------

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR	MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR		Gesamt
	Wohnung	TG-Platz Abstellplatz im Freien	
Nettomiete	412,13	35,81	447,94
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	286,57	20,72	307,29
USt.	71,67	12,83	84,50
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>770,37</b>	<b>69,35</b>	<b>839,73</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung und Warmwasser sowie Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 3,5% p.a. Zinssatz) ändern können.