

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 107

Haus: 1

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	108,95 m ²	Terrasse	ca.	13,61 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	12,51 m ²	Kellerabteil Nr. 107	ca.	7,95 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	121,46 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Gartenhütte	ca.	0,00 m ²
Tiefgarage Nr. 9	ca.	13,83 m ²			
Tiefgarage Nr. 10	ca.	13,83 m ²			

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	373.532,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	66.094,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	122.975,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	122.975,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	54.017,00	31.07.2019
5. Rate	7.471,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	373.532,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	295,93	38,00	333,93
USt.	23,62	7,60	31,22
Akontierung monatlich gesamt ca.	319,55	45,60	365,15

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG (optiert)

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 107

Haus: 1

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	108,95 m ²	Terrasse	ca.	13,61 m ²
Loggia	ca.	12,51 m ²	Kellerabteil Nr. 107	ca.	7,95 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	121,46 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Gartenhütte	ca.	0,00 m ²
Tiefgarage Nr. 9	ca.	13,83 m ²			
Tiefgarage Nr. 10	ca.	13,83 m ²			

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	389.382,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	75.272,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	125.644,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	125.644,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	55.034,00	31.07.2019
5. Rate	7.788,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	389.382,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	295,93	38,00	333,93
USt.	23,62	7,60	31,22
Akontierung monatlich gesamt ca.	319,55	45,60	365,15

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.