

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 107

Haus: 1

Lage: 2.OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|-----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 108,95 m ² | Terrasse | ca. | 13,61 m ² |
| Loggia | ca. | 12,51 m ² | Kellerabteil Nr. 107 | ca. | 7,95 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 121,46 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Gartenhütte | ca. | 0,00 m ² |
| Tiefgarage Nr. 9 | ca. | 13,83 m ² | | | |
| Tiefgarage Nr. 10 | ca. | 13,83 m ² | | | |

FINANZIERUNG

| | Wohnung inkl. TG in EUR |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 373.532,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 66.094,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 122.975,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 122.975,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 4. Rate | 54.017,00 | 31.07.2019 |
| 5. Rate | 7.471,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 373.532,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Tiefgarage | Gesamt |
|---|----------------|-------------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 295,93 | 38,00 | 333,93 |
| USt. | 23,62 | 7,60 | 31,22 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 319,55 | 45,60 | 365,15 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG (optiert)

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 107

Haus: 1

Lage: 2.OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|-----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 108,95 m ² | Terrasse | ca. | 13,61 m ² |
| Loggia | ca. | 12,51 m ² | Kellerabteil Nr. 107 | ca. | 7,95 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 121,46 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Gartenhütte | ca. | 0,00 m ² |
| Tiefgarage Nr. 9 | ca. | 13,83 m ² | | | |
| Tiefgarage Nr. 10 | ca. | 13,83 m ² | | | |

FINANZIERUNG

| | Wohnung inkl. TG in EUR |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 389.382,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 75.272,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 125.644,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 125.644,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 4. Rate | 55.034,00 | 31.07.2019 |
| 5. Rate | 7.788,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 389.382,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Tiefgarage | Gesamt |
|---|----------------|-------------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 295,93 | 38,00 | 333,93 |
| USt. | 23,62 | 7,60 | 31,22 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 319,55 | 45,60 | 365,15 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.