

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUMG gefördert

**Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 2267**

### Wohnung Nr. 202

### Haus: 2

### Lage: EG

Wohnfläche	ca.	78,26 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	13,79 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	78,26 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	35,55 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	6,65 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 64	ca.	12,45 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 65	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	<b>Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>294.528,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	83.783,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	204.854,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.891,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>294.528,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	214,41	48,16	262,57
USt.	18,36	7,21	25,57
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>232,77</b>	<b>55,37</b>	<b>288,14</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

**Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 2267**

### Wohnung Nr. 202

### Haus: 2

### Lage: EG

Wohnfläche	ca.	78,26 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	13,79 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	78,26 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	35,55 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	6,65 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 64	ca.	12,45 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 65	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

#### Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>294.528,00</b>
-----------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	83.783,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	204.854,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.891,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>294.528,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	214,41	48,16	262,57
USt.	18,36	7,21	25,57
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>232,77</b>	<b>55,37</b>	<b>288,14</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.