

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	76,88 m ²	Terrasse	ca.	1,80 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	7,39 m ²	Kellerabteil Nr. 203	ca.	5,30 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	84,27 m ²	Garten	ca.	110,39 m ²
			Gartenhütte	ca.	3,11 m ²
Tiefgarage Nr. 15	ca.	18,64 m ²			
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²			

FINANZIERUNG**Wohnung inkl. TG
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)****258.465,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	45.676,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	85.116,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	85.116,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	37.388,00	31.07.2019
5. Rate	5.169,00	nach Aushändigung der Hafrückklassgarantie
Eigenmittel gesamt	258.465,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	205,96	19,00	224,96
USt.	16,44	3,80	20,24
Akontierung monatlich gesamt ca.	222,41	22,80	245,21

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG (optiert)

Bauvorhaben: 4600 Wels, Paracelsusstraße

Objekt-Nr.: 1152

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	76,88 m ²	Terrasse	ca.	1,80 m ²
<u>Loggia</u>	ca.	7,39 m ²	Kellerabteil Nr. 203	ca.	5,30 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	84,27 m ²	Garten	ca.	110,39 m ²
			Gartenhütte	ca.	3,11 m ²
Tiefgarage Nr. 15	ca.	18,64 m ²			
Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²			

FINANZIERUNG**Wohnung inkl. TG
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)****269.422,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	52.015,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	86.963,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	86.963,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	38.093,00	31.07.2019
5. Rate	5.388,00	nach Aushändigung der Haftrückklassgarantie
Eigenmittel gesamt	269.422,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	205,96	19,00	224,96
USt.	16,44	3,80	20,24
Akontierung monatlich gesamt ca.	222,41	22,80	245,21

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Grundsteuer, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage und allgemeine Hausarbeiten, Lift und Wartung der Wohnraumlüftung enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.