

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUMG gefördert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 208

Haus: 2

Lage: 2.OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 75,95 m ² | Balkon | ca. | 12,15 m ² |
| Loggia | ca. | 0,00 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 75,95 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 3,66 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 73 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. Tiefgarage
in EUR**

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 268.525,00 |
|-----------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 77.197,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 185.957,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 5.371,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 268.525,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 211,74 | 24,08 | 235,82 |
| USt. | 18,13 | 3,60 | 21,74 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 229,87 | 27,68 | 257,55 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2 und Nr. 2a
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 2267

Wohnung Nr. 208

Haus: 2

Lage: 2.OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 75,95 m ² | Balkon | ca. | 12,15 m ² |
| Loggia | ca. | 0,00 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 75,95 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 3,66 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 73 | ca. | 12,50 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

FINANZIERUNG

| | Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 268.525,00 |

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 77.197,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 185.957,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 5.371,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 268.525,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 211,74 | 24,08 | 235,82 |
| USt. | 18,13 | 3,60 | 21,74 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 229,87 | 27,68 | 257,55 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.