

FINANZIERÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG gefördert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Objekt-Nr.: 2256

Wohnung Nr. 303

Haus: 3

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	74,36 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	14,66 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,36 m ²	Garten	ca.	58,13 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,94 m ²
			Tiefgarage Nr. 49	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Eigenmittel	105.742,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	84.279,00
Bankdarlehen	83.598,00
Kaufpreis (Fixpreis)	273.619,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an: Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen, Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 19,47.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	87.088,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	13.182,00	31. Mai 2020
3. Rate	5.472,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	105.742,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
monatliche Annuitäten	371,95	43,53	415,48
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	211,64	24,08	241,78
USt.	18,04	3,60	21,64
monatliche Akontierung gesamt ca.	601,63	71,22	678,90

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

Objekt-Nr.: 2256

Wohnung Nr. 303

Haus: 3

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	74,36 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	14,66 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	74,36 m ²	Garten	ca.	58,13 m ²
			Kellerabteil	ca.	3,94 m ²
			Tiefgarage Nr. 49	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	273.619,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	87.088,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	181.059,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.472,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	273.619,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	211,64	24,08	241,78
USt.	18,04	3,60	21,64
monatliche Akontierung gesamt ca.	229,68	27,68	263,42

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.