

# FINANZIERÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG gefördert

**Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

**Objekt-Nr.: 2256**

**Wohnung Nr. 405**

**Haus: 4**

**Lage: 10G**

Wohnfläche	ca.	73,62 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	12,28 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	73,62 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	3,49 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 25	ca.	12,70 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. Tiefgarage in EUR
Eigenmittel	93.684,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	83.546,00
Bankdarlehen	65.558,00
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>242.788,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an: Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen, Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 19,47.

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	77.116,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	11.712,00	31. Mai 2020
3. Rate	4.856,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>93.684,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
monatliche Annuitäten	296,83	43,53	340,37
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	179,89	24,08	210,03
USt.	15,25	3,60	18,85
<b>monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>491,97</b>	<b>71,22</b>	<b>569,24</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## EIGENTUMSWOHNUNG freifinanziert

**Bauvorhaben: 4810 Gmunden, Cumberlandstraße Nr. 2b und Nr. 2c**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2013

**Objekt-Nr.: 2256**

**Wohnung Nr. 405**

**Haus: 4**

**Lage: 10G**

Wohnfläche	ca.	73,62 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	12,28 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	73,62 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	3,49 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 25	ca.	12,70 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. Tiefgarage  
in EUR**

**Kaufpreis (Fixpreis)**

**242.788,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	77.116,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	160.816,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.856,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>242.788,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	179,89	24,08	210,03
USt.	15,25	3,60	18,85
<b>monatliche Akontierung gesamt ca.</b>	<b>195,14</b>	<b>27,68</b>	<b>228,88</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.