

WOHNträume



Im Interview:
Geschäftsführer
Mag. Robert Eckmair

Rainerpark
Schwanenstadt:
ein einzigartiges Stadt-
entwicklungsprojekt

Brandschutz-
Tipps:
Gut geschützt
im Alltag



Liebe Leserin und lieber Leser

Wohnen bedeutet mehr als vier Wände – es bedeutet Lebensqualität, Gemeinschaft und Zukunft. Unser Ziel ist es, leistbaren und zugleich modernen Wohnraum zu schaffen – mit Weitblick, Verantwortung und einem klaren Fokus auf das Miteinander.

Ein eindrucksvolles Beispiel dafür ist der Rainerpark in Schwanenstadt. Dieses Projekt vereint Wohnen, Pflege, Gesundheit und Begegnung. Es zeigt, wie nachhaltige Stadtentwicklung gelingen kann, wenn Architektur, Lebensqualität und soziale Verantwortung zusammenspielen – ein Stadtteil für alle Generationen und ein Symbol dafür, was modernes Wohnen heute bedeutet.

Auch innerhalb unseres Unternehmens ist Bewegung spürbar: Gemeinsam setzen wir als Doppelspitze den erfolgreichen Weg der OÖ Wohnbau fort – mit Erfahrung, Kontinuität und neuen Impulsen für die Zukunft.

Die Anforderungen an den Wohnbau sind vielfältig: Nachhaltigkeit, Leistbarkeit und digitale Services wie die MyHome-App gewinnen zunehmend an Bedeutung. Umso mehr sehen wir unsere Aufgabe darin, innovative Antworten zu geben – in Projekten, die Menschen verbinden, und in Lösungen, die den Alltag einfacher machen.

Wir wünschen Ihnen eine inspirierende Lektüre dieser Ausgabe.

Mag. Robert Eckmair & Mag. Bernhard Baier
Geschäftsführung

Impressum: Medieninhaber und Herausgeber: OÖ Wohnbau Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH, Blumauerstraße 46, 4020 Linz | Chefredaktion: DI (FH) Christa Reisinger, MSc, +43 (0) 732 700 868-555, christa.reisinger@ooewohnbau.at | Verlagsort: 4020 Linz | Verteiler: Kunden | Erscheinungsweise: 2-mal jährlich | Layout und Redaktion: upart Werbung und Kommunikation GmbH, Wildbergstraße 4, 4040 Linz | Bilder: OÖ Wohnbau, iStock

Inhalt

- 3 Rückblick**
Schnappschüsse und Gewinner
- 4 Vorstellung Geschäftsführung**
Interview mit Mag. Robert Eckmair
- 6 Leitartikel**
Rainerpark Schwanenstadt – ein Stadtteil für alle Generationen
- 8 Service**
„MyHome“-App:
jetzt noch einfacher registrieren
- 9 Aktuelle Miet- und Eigentumswohnungen**
- 10 Unsere aktuellen Projekte**
- 12 Projekte im Fokus**
- 14 Tipps**
für mehr Platz & Freude im Zuhause
- 16 FAQ**
Häufig gefragt
- 18 Homestory – Hörsching, am Brucknerplatz**
Bewohner Ines und Stefan im Interview
- 20 Aktuelles**
Gut geschützt im Alltag
- 21 Kommunalbau**
Neuer Standort für die FF Vöcklabruck
- 23 Aktuelles**
Dein persönlicher Schutzengel im Alltag
- 23 Gewinnspiel**
Jetzt mitmachen & gewinnen!

OÖ WOHNBAU

Schnappschüsse

Übergaben, Gleichen- und Spatenstichfeiern



1 | Eröffnung des Schulzentrums in Rohrbach-Berg, das Volksschule, Mittelschule und Nachmittagsbetreuung vereint (26.04.2025)

2 | Spatenstichfeier für den Neubau des Feuerwehrhauses der Freiwilligen Feuerwehr Vöcklabruck (26.04.2025)

3 | Gleichenfeier in Schwanenstadt, Allee Hof 4+5, 43 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption (14.05.2025)

4 | Übergabefeier in Kematen a. d. Krems, Bruckstraße, 24 geförderte Mietwohnungen (15.05.2025)

5 | Gleichenfeier in Bad Leonfelden, Hochstraße, 15 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption (25.06.2025)

6 | Übergabefeier des Mitarbeiterwohnhauses des Spa Resort Geinberg, 43 Wohneinheiten (22.09.2025)

7 | Gleichenfeier in Ansfelden, Widistraße BA I, 17 förderbare Doppel- und Reiheneinheiten (25.09.2025)

JETZT MITMACHEN & GEWINNEN!

Beantworten Sie auf www.oewohnbau.at die Gewinnfrage und gewinnen Sie mit etwas Glück **1 x Day SPAplus für 2 Personen** im neuen SPAplus!

Mehr Infos auf Seite 23



Die Gewinnerin unseres letzten GEWINNSPIELS

Über den Gewinn eines Campingwochenendes in Grein für 2 Personen freut sich Frau Michaela Jax-Landvoigt aus Linz. Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt!



Mag. Robert Eckmair

MAG. ROBERT ECKMAIR

Interview

STECKBRIEF

Name:

Mag. Robert Eckmair

Alter:

59 Jahre

Familienstatus:

verheiratet

Kinder:

Sohn Julian (28 Jahre)

Das macht mich aus:

Ich bin ein Teamspieler.

Das bedeutet mir sehr viel:

Offenheit und Ehrlichkeit
im Miteinander

Der ausgewiesene Immobilienexperte bringt langjährige Erfahrung und ein breites kaufmännisches Know-how mit, das er nun in die Weiterentwicklung des Unternehmens einbringt. Gemeinsam mit Mag. Bernhard Baier bildet er die Doppelspitze der OÖ Wohnbau Gruppe und folgt damit auf Ing. Dr. Jürgen Harich, der in die Geschäftsführung der WAG Gruppe gewechselt ist.

Was hat Sie dazu bewogen, in die Geschäftsführung der OÖ Wohnbau zu wechseln, und was motiviert Sie persönlich, Geschäftsführer dieser Gesellschaft zu sein?

Eckmair • Nach 35 Jahren im Berufsleben habe ich noch einmal nach einer neuen beruflichen Herausforderung gesucht – und die OÖ Wohnbau bietet genau das: ein aus meiner Sicht sehr zukunftsorientiertes, spannendes Segment mit hoher gesellschaftlicher Relevanz. Leistbares Wohnen ist ein Thema, das uns alle betrifft. In einer Branche, mit der ich schon sehr lange verbunden bin.



IN ALLER *Kürze*

Glücklich macht mich ...

wenn es meinem Umfeld gut geht.

*Niemals vergessen
werde ich ...*

viele Erinnerungen aus Beruf, Freizeit
und vor allem mit der Familie.

Schwach werde ich bei ...

einem guten Wiener Schnitzel.

Ein Zuhause ist für mich ...

Lebensgefühl und Lebensqualität.

Mein Lebensmotto ...

Jede Reise beginnt mit dem ersten
Schritt.

*Meine größte
Herausforderung
war bisher ...*

in den letzten zehn Jahren bei
meinem früheren Arbeitgeber
eigenständig Strukturen aufzubauen –
eine spannende Aufgabe mit viel
Verantwortung.

*Mein liebster Platz
in der Wohnung ist ...*

dort, wo sich das Familienleben
abspielt – Küche, Wohnzimmer
und Terrasse.



Die OÖ Wohnbau Geschäftsführung Mag. Robert Eckmair und Mag. Bernhard Baier

**Welche persönlichen Erfahrungen
oder Werte aus Ihrem bisherigen
Werdegang möchten Sie in Ihre Rolle
als Geschäftsführer einbringen?
Welche drei Prioritäten setzen Sie
zuerst und warum?**

Eckmair • Ich werde natürlich versuchen, meine bisherigen Erfahrungen aus dem Wohn- und Immobilienfinanzierungsbereich und aus meiner bisherigen Tätigkeit im Aufsichtsrat bestmöglich einzubringen. Aber vorerst werde ich viel zuhören und lernen – dann werden wir Prioritäten gemeinsam festlegen.

**Welche Führungsgrundsätze sind
Ihnen persönlich wichtig, wenn es
um die Zusammenarbeit mit Ihren
Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern
geht? Was liegt Ihnen im Umgang
mit Ihren Mitarbeiterinnen und
Mitarbeitern besonders am Herzen?**

Eckmair • Am besten könnten das wohl meine bisherigen Kolleginnen und Kollegen beantworten (lacht). Ich selbst würde sagen: Ich bin ein team- und lösungsorientierter Mensch. Mir ist wichtig, dass Weiterentwicklung immer ein Miteinander ist.

**Die OÖ Wohnbau ist für viele
Menschen ein wichtiger Partner am
Weg zum eigenen Zuhause. Welche
Ziele oder Schwerpunkte möchten
Sie hier setzen? Wie sehen Sie die**

**Rolle der OÖ Wohnbau in einer Zeit,
in der leistbares Wohnen immer
wichtiger wird?**

Eckmair • Das leistbare Wohnen wird (leider) von Jahr zu Jahr immer wichtiger. Die OÖ Wohnbau ist hier ein wesentlicher Gestalter in unserem Bundesland, und das ist zugleich genau der Fokus, den wir in der Entwicklung der OÖ Wohnbau weiterverfolgen müssen.

**Was möchten Sie Mitarbeiter:innen
und Bewohner:innen persönlich mit
auf den Weg geben?**

Eckmair • Meinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern möchte ich sagen: Sie können stolz sein auf die bisherige Entwicklung des Unternehmens. Lassen Sie uns diesen Weg gemeinsam fortsetzen.

Den Bewohnerinnen und Bewohnern verspreche ich, dass ich mich mit vollem Einsatz dafür starkmachen werde, dass die OÖ Wohnbau sie bei ihrem Grundbedürfnis nach zeitgemäßem und leistbarem Wohnen bestmöglich begleitet.

**Und zum Schluss eine persönliche
Frage: Was macht für Sie ein echtes
Zuhause aus?**

Eckmair • Ein Zuhause ist dort, wo man sich wohlfühlt – es geht um das Gefühl. Und das gilt sowohl privat als auch beruflich.

RAINERPARK SCHWANENSTADT

*ein Stadtteil für
alle Generationen*

Im Herzen von Schwanenstadt wurde in den letzten Jahren ein einzigartiges Stadtentwicklungsprojekt umgesetzt, das beispielhaft zeigt, wie modernes Leben aussehen kann: der Rainerpark.

Mitten im Herzen von Schwanenstadt entstand in den letzten Jahren ein völlig neuer Stadtteil – modern, durchdacht und ganz auf die Bedürfnisse der Menschen ausgerichtet. Auf einer rund 17.000 m² großen Fläche – nur wenige Gehminuten vom Stadtplatz entfernt – wurde ein städtebauliches Vorzeigeprojekt realisiert, das Pflege, Gesundheit, Wohnen und soziale Begegnung miteinander verbindet.

Nach Jahrzehnten industrieller Nutzung kauften private Investoren das Areal, ließen veraltete Hallen abreißen und gaben damit den Startschuss für einen umfassenden Wandel. Nur ein Gebäude, die ehemalige Federnfabrik, blieb erhalten und wurde bereits 2016 durch die Umnutzung in moderne Büros und Wohnungen einer neuen Bestimmung zugeführt.

In enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro F2 Architekten ZT GmbH – Mag. Markus Fischer – wurde für das Areal ein innovatives, zukunftsorientiertes Konzept entwickelt. Schritt für Schritt entstand ein offenes, einladendes Stadtviertel mit hoher Lebensqualität.

Vielfältiges Gesundheitszentrum

Den Auftakt machte das moderne Gesundheitszentrum, das im Oktober 2019 feierlich eröffnet wurde. Hier finden die Bewohner:innen von Schwanenstadt ein breites Angebot an haus- und fachärztlicher Betreuung, Therapie, Fitness und Gesundheitstraining – alles unter einem Dach und bequem fußläufig erreichbar. Das einladende Rainers Café Restaurant im Erdgeschoss rundet das Angebot ab und sorgt für Genussmomente mitten im Alltag.

Modernes Alten- und Pflegeheim

Ein weiterer Meilenstein war 2021 die Eröffnung des Alten- und Pflegeheims „Bertha-von-Suttner-Haus“, das von der Totalübernehmer-Arbeitsgemeinschaft „OÖ Wohnbau / Neue Heimat“ errichtet wurde. Der lichtdurchflutete Neubau in Holz-Hybridbauweise bietet 81 großzügige Einzelzimmer, Therapieräume, Küche und Veranstaltungsbereiche. Die offene Architektur – geplant von Karrer Oehlinger Architekten ZT GmbH – schafft Raum für Begegnungen, fördert soziale Teilhabe und bietet älteren Menschen ein sicheres und wohnliches Zuhause. Das engagierte Pflege team lebt dabei die Werte seiner Namenspatronin Bertha von Suttner, der ersten weib-





Alten- und Pflegeheim
„Bertha-von-Suttner-Haus“



Modernes
Gesundheitszentrum

lichen Friedensnobelpreisträgerin, deren Lebenswerk für Frieden, Toleranz und Menschlichkeit steht.

Grünflächen, die verbinden

Mit der Errichtung des Seniorenheims wurde auch ein neuer Park angelegt – mit Teich, Fuß- und Radwegen, einer Brücke und vielfältigen Aufenthaltsmöglichkeiten. Dieser öffentliche Freiraum bringt die nördlichen Stadtteile wieder näher ans Zentrum und ist heute ein beliebter Ort der Begegnung für Jung und Alt.

Attraktives Wohnen

Ende 2024 wurde die städtebauliche Vision mit einer modernen Wohnanlage der OÖ Wohnbau vollendet. Das viergeschossige Haus umfasst 25 helle Mietwohnungen mit 48 bis 75 m², die Singles, Paare, Familien und Senioren gleichermaßen ansprechen. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Außenbereich – Balkon, Loggia oder Terrasse mit Gartenanteil – und überzeugt mit energieeffizienter Bauweise, kontrollierter Wohnraumlüftung, Pelletsheizung und barrierefreiem Zugang. Stellplätze, teilweise überdacht, ergänzen den hohen Wohnkomfort.

Der Rainerpark ist mehr als ein Bauprojekt: Er ist ein lebendiges Zentrum, das Menschen zusammenführt, kurze Wege schafft und für höchste Lebensqualität steht. Hier treffen Gesundheit, Pflege, Wohnen, Natur und Begegnung in idealer Weise aufeinander. Ein Stadtteil, der nachhaltig geplant, zukunftsweisend gedacht und mit viel Herz für die Menschen in Schwanenstadt realisiert wurde.



Foto: Karin Hackl

Bürgermeisterin Mag. Doris
Staudinger

„Mit diesem Projekt ist es uns gelungen, mitten in Schwanenstadt einen Ort für alle Generationen zu schaffen – mit kurzen Wegen, moderner Infrastruktur und einem starken Fokus auf Lebensqualität. Dieses Projekt ist ein großer Schritt für die Weiterentwicklung unserer lebenswerten Stadt.“



Foto: Max Mayrhofer

Landeshauptmann
Mag. Thomas Stelzer

„Mit dem Rainerpark entstand in Schwanenstadt ein zukunftsweises Stadtquartier, das Wohnen, Pflege, Gesundheit und Begegnung miteinander verbindet. Solche Projekte steigern nicht nur die Lebensqualität der Menschen, sondern stärken auch das soziale Miteinander in unserer Gesellschaft. Der Rainerpark ist ein gutes Beispiel dafür, wie nachhaltige Stadtentwicklung in Oberösterreich gelingen kann.“



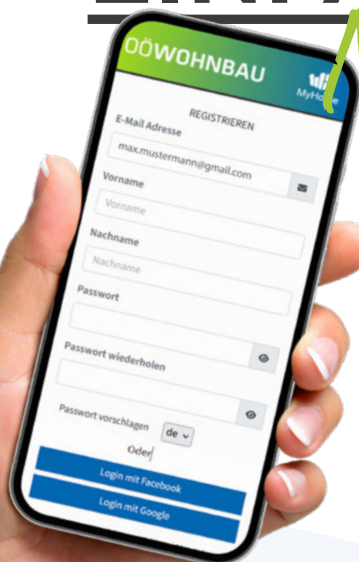
Foto: RLBOÖ

Vorstandsvorsitzender der
Raiffeisenlandesbank OÖ
Mag. Reinhard Schwendtbauer

„Der Stadtteil Rainerpark in Schwanenstadt ist ein herausragendes Beispiel für zukunftsweisende Regionalentwicklung. Durch die intelligente Kombination von Pflege, Gesundheit und Wohnen wurde ein lebendiger Raum geschaffen, der die Lebensqualität der Menschen nachhaltig verbessert. Solche Projekte spiegeln wider, wofür die OÖ Wohnbau Gruppe und Raiffeisen in Oberösterreich stehen: Wir gestalten den Wirtschafts- und Lebensraum Oberösterreich, investieren in die Zukunftsfähigkeit unseres Landes und schaffen so echten Mehrwert vor Ort.“

IHR ZUHAUSE. EINFACH DIGITAL.

MyHome-App



Ihre Vorteile auf einen Blick:

- > **Alles an einem Ort:** Alle wichtigen Daten, Dokumente und Ansprechpartner stehen Ihnen jederzeit digital zur Verfügung.
- > **Immer informiert:** Benachrichtigungen Ihrer Hausverwaltung erhalten Sie direkt auf Ihr Handy oder Ihren PC – schnell, sicher und papierlos.
- > **Volle Transparenz:** Sehen Sie tagesaktuelle Abbuchungen und Kontoauszüge rund um die Uhr.
- > **Schnell & unkompliziert:** Melden Sie Ihr Anliegen direkt über die App – gerne mit Foto oder Video zur besseren Dokumentation.
- > **Einfach aktuell bleiben:** Aktualisieren Sie Ihre persönlichen Daten bequem online.
- > **Alles im Blick:** Behalten Sie wichtige Termine wie Eigentümerversammlungen, Begehungen oder Übergaben jederzeit im Blick.

KUNDE HILFT KUNDE



*Gemeinsam
Hoffnung schenken!*

Manchmal gerät das Leben aus dem Gleichgewicht. Eine schwere Krankheit, ein Schicksalsschlag, unerwartete Sorgen – plötzlich braucht ein Mensch Unterstützung.

Unter dem Motto „Kunde hilft Kunde“ möchten wir gemeinsam mit Ihnen ein Zeichen setzen und starten eine besondere Spendenaktion:

- > Für jede Neuregistrierung in der MyHome-App (unter <https://myhome.ooewohnbau.at/registrieren>) bis Jahresende spenden wir 10 Euro. Der Gesamtbetrag wird an eine Familie in einer unserer Wohnanlagen gespendet, die sich in einer schweren Lebenssituation befindet.
- > Am Ende der Aktion verdoppeln wir den gesamten Spendenbetrag – damit aus vielen kleinen Gesten etwas Großes wird.

Gemeinsam können wir Licht in dunkle Zeiten bringen und zeigen, dass wir füreinander da sind.

Jetzt dabei sein und Teil einer starken Gemeinschaft werden – weil Helfen verbindet!

**BIS
JAHRESENDE
REGISTRIEREN**
– die OÖ Wohnbau spendet



Mitmachen ist ganz einfach:

- > Scannen Sie den QR-Code oder geben Sie <https://myhome.ooewohnbau.at/registrieren> in Ihrem Internet-Browser ein.
- > Registrieren Sie sich mit der bei uns hinterlegten E-Mail-Adresse. (Sollten wir noch keine E-Mail-Adresse von Ihnen haben, schicken Sie uns einfach ein Mail an: office@ooewohnbau.at).
- > Wir spenden bei jeder Neuregistrierung 10 Euro.



von der Miet- bzw.
Eigentumswohnung bis zum
Doppel- bzw. Reihenhaus

UNSERE AKTUELLEN PROJEKTE

in Oberösterreich

BAD LEONFELDEN

Hochstraße

1



15 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

zw. 55 m² und 75 m²

HWB Ref, SK 42 kWh/m²a, $f_{GEE, SK}$ 0,61

KRONSTORF

Thaling

2

Smart Village



FÖRDER-
AKTION
2024/25

23 Doppel- und Reihenhäuser Eigentum förderbar oder Miete mit Kaufoption

105 m²

HWB < 40 kWh/m²a, f_{GEE} < 0,66

16 Doppel- und Reihenhäuser Miete mit Kaufoption

105 m²

HWB < 40 kWh/m²a, f_{GEE} < 0,66

GRIESKIRCHEN

Keplerweg

3



NUR
NOCH WENIGE
WOHNUNGEN
VERFÜGBAR

21 geförderte Eigentumswohnungen

zw. 56 m² und 76 m²

HWB < 30 kWh/m²a, f_{GEE} < 0,78

ALKOVEN

Am Dorfplatz 2

4



68 geförderte Mietwohnungen

zw. 54 m² und 89 m²

HWB Ref, SK < 38 / $f_{GEE, SK}$ < 0,75

HÖRSCHING

Brucknerplatz

5

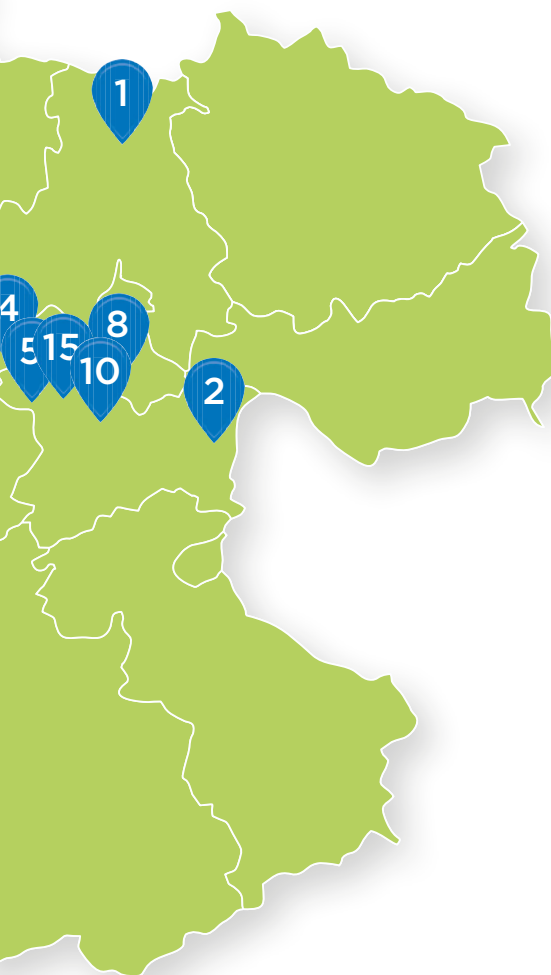


NUR
NOCH WENIGE
WOHNUNGEN
VERFÜGBAR

28 geförderte Eigentums- wohnungen oder Miete mit Kaufoption

42 m² und 96 m²

HWB < 37 kWh/m²a, f_{GEE} < 0,66



SCHWANENSTADT 7

Alleehof



43 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
 zw. 56 m² und 89 m²
 HWB Ref, SK 29 kWh/m²a, $f_{GEE,SK} 0,70$

LINZ 8

Neubauzeile



NUR NOCH WENIGE WOHNUNGEN VERFÜGBAR

43 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
 zw. 53 m² und 75 m²
 HWB < 29 kWh/m²a, $f_{GEE} < 0,67$

ROHRBACH 9

Fadingerstraße



40 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption
 zw. 55 m² und 91 m²
 HWB < 38 kWh/m²a, $f_{GEE} < 69$

ANSFELDEN 10

Widistraße



17 Doppel- und Reihenhäuser, Eigentum förderbar und Miete mit Kaufoption
 100 m² bzw. 106 m²
 HWB < 39 kWh/m²a, $f_{GEE} < 0,59$

WELS 11

Märzenkeller



NUR NOCH WENIGE WOHNUNGEN VERFÜGBAR

26 frei finanzierte Eigentumswohnungen
 zw. 57 m² und 76 m²
 HWB < 50 kWh/m²a, $f_{GEE} < 0,65$

STEINERKIRCHEN 6

Sportstraße



NUR NOCH 1 WOHNUNG VERFÜGBAR

18 geförderte Wohnungen im Eigentum oder Miete mit Kaufoption
 zw. 55 m² und 75 m²
 HWB < 35 kWh/m²a, $f_{GEE} < 0,66$

Ausführliche
Projektinfos
auf unserer
Website



ooewohnbau.at

PROJEKTE IM *Fokus*

**GEPLANTE
ÜBERGABE:**
Frühjahr
2027



Altmünster, Münsterstraße

Im Herzen von Altmünster – in bester Lage und mit Blick auf die umliegende Natur – entsteht in der Münsterstraße ein modernes Wohnprojekt mit 25 Mietwohnungen mit optionaler Kaufmöglichkeit. Die durchdachten Grundrisse reichen von kompakten 2-Raum- bis zu großzügigen 4-Raum-Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine effiziente Pelletsheizung, ergänzt durch eine Komfortlüftung.

12

25 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- > 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen
- > Wohnfläche zwischen ca. 57-92 m²
- > Eigengarten/Terrasse im EG; Loggia/Balkon im OG
- > Tiefgarage, Lift, barrierefrei
- > Pelletsheizung
- > HWB < 35 kWh/m²a, $f_{GEE} < 0,64$



**GEPLANTE
ÜBERGABE:**
Dezember
2026



Haag am Hausruck, Sportplatzstraße

Die OÖ Wohnbau errichtet in der Sportplatzstraße in Haag am Hausruck zwei dreigeschoßige Wohnhäuser mit je 12 Mietwohnungen (2- bis 3-Raum-Wohnungen, ca. 50-70 m²). Die Gebäude entstehen nachhaltig in Holzmassivbauweise mit hinterlüfteter Holzfassade. Jede Wohnung verfügt über Balkon oder Terrasse mit Eigengarten. Einkaufsmöglichkeiten, Sportplatz, Freibad und Gemeinde sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

13

24 geförderte Mietwohnungen

- > 2- und 3- Raum-Wohnungen
- > Wohnfläche ca. 50 m² und ca. 70 m²
- > Eigengarten/Terrasse im EG; Balkon im OG
- > Abstellplätze im Freien, Lift, barrierefrei
- > Fernwärme, Fußbodenheizung
- > HWB Ref, SK < 42/ $f_{GEE} < 0,74$



**GEPLANTE
ÜBERGABE:**
Februar
2027



Ried im Innkreis, Berta-Brader-Weg, Bauabschnitt II

Das Grundstück liegt im Nordosten und ist ca. einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Der zweite Bauabschnitt besteht aus drei Häusern mit einer gemeinsamen Tiefgarage und Stellplätzen im Freien. Geplant sind 2- bis 5-Raum-Wohnungen, jeweils mit Loggia, Balkon oder Terrasse bei Erdgeschosswohnungen mit Eigengarten. Die Anlage wird als Optimalenergiehaus mit Fernwärme und Komfortlüftung errichtet.

14

34 geförderte Mietwohnungen mit Kaufoption

- > 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen
- > Wohnfläche zwischen ca. 42-85 m²
- > Eigengarten/Terrasse im EG; Loggia/Balkon im OG
- > Tiefgarage, Lift, barrierefrei
- > Fernwärme
- > HWB < 35 kWh/m²a, $f_{GEE} < 0,73$



FREI VERFÜGBARE GESCHÄFTSFLÄCHEN



GESCHÄFTS-
FLÄCHE
ca. 138 m²

Hörsching, Brucknerplatz

Im Wohn- und Geschäftsgebäude am Brucknerplatz in Hörsching steht ein freies Geschäftslokal in Edelrohnbau zur Verfügung. Die Fläche umfasst ca. 138 m², ergänzt durch einen Tiefgaragenstellplatz von ca. 14 m². Große Schaufensterflächen sorgen für optimale Sichtbarkeit und attraktive Präsentationsmöglichkeiten. Das Lokal kann sowohl gekauft als auch gemietet werden. Das Geschäft bietet attraktive Nutzungsmöglichkeiten direkt im Zentrum.



15

Geschäftsfläche in Edelrohnbau



- > Kaufpreis: € 389.655,- inkl. 20% Ust.
- > Kaufpreis Tiefgarage: € 28.800,- inkl. 20% Ust.
- > Betriebskosten brutto ca. € 642,- inkl. Tiefgarage od. mtl. Miete € 2.058,76 inkl. BK
- > Geschäftsfläche ca. 138 m²
- > Tiefgarage ca. 14 m²
- > HWB Ref, SK 32, f_{GEE, SL} 0,58



FERTIG-
STELLUNG:
voraussichtlich
Herbst 2026

Alkoven-Straßham – Am Dorfplatz

Am Dorfplatz in Alkoven-Straßham entsteht ein modernes Wohn- und Gewerbezentrum mit drei Gebäuden. Insgesamt stehen rund 577 m² flexibel teilbare Gewerbeflächen für Geschäft, Büro oder Praxis zur Verfügung. Die Flächen sind individuell anpassbar und profitieren von zahlreichen Parkmöglichkeiten direkt vor Ort. Der Standort im Ortszentrum bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen und Kund:innen.



16

Gewerbeflächen: Geschäft/Büro/Praxis



- > eine Gewerbefläche mit ca. 152 m² im EG
- > eine Gewerbefläche mit ca. 129 m² im EG
- > eine Gewerbefläche mit ca. 296 m² im OG
- > individuell anpassbar bzw. teilbar
- > Kfz-Stellplätze außen
- > Tiefgarage



TIPPS FÜR MEHR PLATZ & FREUDE IM ZUHAUSE

*Ordnung leicht
gemacht*

Ein aufgeräumtes Zuhause sorgt nicht nur für Platz, sondern auch für ein gutes Gefühl. Schon mit kleinen Schritten lässt sich viel erreichen. Wir haben die besten Tipps zusammengestellt, wie Sie mehr Struktur in Ihren Kleiderschrank bringen – und dabei auch ein kleines Glücksgefühl entdecken.



Kleidung richtig zusammenlegen

Das richtige Falten spart nicht nur Platz, sondern auch Zeit. Wer Kleidung so zusammenlegt, dass sie stehend in der Lade oder im Fach aufbewahrt wird (statt übereinander gestapelt), behält sofort den Überblick. Besonders T-Shirts, Pullover und Hosen lassen sich mit der sogenannten „File-Folding“-Methode platzsparend und übersichtlich verstauen. So vermeiden Sie das lästige Umgraben im Stapel, bei dem oft alles durcheinandergerät.

ober^ö
österreichische
versich.at

I bin versich.at

Im Alltag kann's uns schon mal schleudern. Die Oberösterreichische biegt's wieder gerade.





Kategorien & Reihenfolge schaffen

Ein durchdachtes Ordnungssystem ist der Schlüssel zu dauerhaftem Überblick. Am besten alles nach Kategorien sortieren: Hosen bei Hosen, Shirts bei Shirts, Jacken bei Jacken. Innerhalb der Kategorien kann nach Farbe oder Saison geordnet werden – so fällt die Auswahl am Morgen viel leichter. Zusätzlich können selten getragene Kleidungsstücke in höhere Fächer oder hintere Bereiche des Schrankes wandern, während Basics und Lieblingsstücke vorne griffbereit liegen.



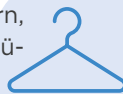
Neues Glücksgefühl im Kleiderschrank

Ein aufgeräumter Kleiderschrank schafft nicht nur mehr Platz, sondern auch ein gutes Gefühl. Kleidung, die seit über einem Jahr nicht getragen wurde, darf aussortiert werden. Ob verschenken, spenden oder verkaufen – Loslassen sorgt für Leichtigkeit. **Tipp:** *Fragen Sie sich bei jedem Teil ehrlich: „Macht mich dieses Kleidungsstück glücklich, wenn ich es anziehe?“ – Wenn nicht, darf es gehen.*



Socken & Unterwäsche

Gerade kleine Dinge wie Socken, Unterwäsche oder Strumpfhosen sorgen oft für Chaos. Hier helfen kleine Boxen oder Schubladeneinsätze. Socken lassen sich platzsparend paarweise rollen, Unterwäsche nach Art sortieren: Slips, BHs, Sportwäsche. Wer durchsichtige Boxen oder beschriftete Körbe verwendet, findet sofort, was er braucht – und es bleibt dauerhaft ordentlich.



Kleine Helfer, große Wirkung

Manchmal sind es kleine Ordnungshelfer, die den Unterschied machen:

- > Körbe & Boxen für Accessoires, Schals oder Gürtel.
- > Trennsysteme in Laden, damit nichts durcheinandergerät.
- > Haken oder Kleiderstangen für Taschen oder Hüte.

Das sorgt nicht nur für Struktur, sondern auch für eine optisch ansprechende Ordnung im Schrank.



Jacken & Schuhe organisieren

Besonders im Eingangsbereich sammelt sich schnell Chaos. Hier helfen klare Regeln: Pro Saison nur die wichtigsten Jacken an der Garderobe, alles andere wandert in den Schrank. Schuhe am besten in Regalen oder Boxen lagern – so bleiben sie sauber, geordnet und langlebiger.



Ordnung als Routine

Dauerhafte Ordnung entsteht durch kleine Routinen. Einmal im Monat 10–15 Minuten investieren, um den Schrank durchzusehen: Was passt nicht mehr, was wird nicht mehr getragen, was gehört repariert oder entsorgt? Je kleiner die Schritte, desto leichter fällt das Dranbleiben – und desto nachhaltiger bleibt die Ordnung.



Weniger ist mehr – Minimalismus als Befreiung

Oft besitzen wir mehr, als wir tatsächlich brauchen. Wer sich bewusst für Qualität statt Quantität entscheidet, befreit sich von überfüllten Schränken und gewinnt Klarheit. Lieber weniger Teile, die man liebt und regelmäßig trägt, als viele „Vielleicht-Teile“.



Nachhaltigkeit im Blick

Ordnung und Nachhaltigkeit gehen Hand in Hand. Gut erhaltene Kleidungsstücke, die nicht mehr passen oder gefallen, lassen sich spenden oder über Second-Hand-Plattformen weitergeben. So schaffen Sie Platz im Schrank und leisten gleichzeitig einen Beitrag zur Ressourcenschonung.

Tipp der OÖ Wohnbau:

Ordnung schaffen bedeutet nicht nur Struktur, sondern auch mehr Wohlbefinden. Ein aufgeräumtes Zuhause schenkt Energie, spart Zeit und sorgt für Freude im Alltag.



HÄUFIG GEFRAGT

FAQ

Erfahren Sie mehr
über Ihre Immobilien-
rechte und -pflichten

1

Ich bin Eigentümer und habe beschlossen, aus meiner Eigentumswohnung auszuziehen und diese zu vermieten. Muss ich meine neue Adresse der Hausverwaltung bekannt geben?

JA!

In § 24 Abs. 5 Wohnungseigentumsgesetz (WEG) ist eine sogenannte Bekanntgabeverpflichtung normiert. Da keine Verpflichtung des Verwalters zur Ausforschung von neuen Adressen der Eigentümer besteht, empfiehlt es sich, eine neue Anschrift der Hausverwaltung umgehend bekanntzugeben. Nach dem Wortlaut des Gesetzes ist nämlich an die Anschrift des Wohnungseigentumsobjektes, sofern keine andere Zustellungsadresse vom Eigentümer bekannt gegeben wird, zuzustellen. Wenn also eine neue Adresse nicht bekanntgegeben wird, kommt es in der Praxis häufig zu von allen Seiten ungewünschten Retoursendungen. Bedingt dadurch kann der Eigentümer unter Umständen seinen wohnungseigentumsrechtlichen Rechten und Pflichten nicht mehr nachkommen.

HINWEIS:

Bei Kfz-Abstellplätzen ist explizit im Gesetz niedergeschrieben, dass der Eigentümer eine Zustellanschrift bekannt geben muss. Eine Zustellung kann ansonsten mangels Adresse gar nicht erfolgen.



**JETZT ANFRAGEN &
MIT PROFIS SANIEREN!**

„Einer für Alles. ALLES VON EINEM.®“

Egal ob neues Bad, effizientere Heizung oder die Sanierung Ihres gesamten Zuhauses – wir übernehmen die komplette Koordination! Mit Installateuren, Elektrikern, Fliesenlegern, Malern, Bodenlegern, Baumeistern, Tischlern, Schlossern sowie Fenster- und Türenexperten bieten wir **alles aus einer Hand!**

WOHLSCHLAGER REDL - Sanierung & Service GmbH & Co KG
Freistädter Straße 226, 4040 Linz - Tel.: 0732 750 405-0 - www.wohlschlager-redl.at



2

In unserer Wohnanlage stehen Parkplätze auf einer Allgemeinfläche zur Verfügung. Ein Eigentümer unserer Wohnanlage beansprucht dauerhaft einen Parkplatz, sodass niemand anderer mehr diesen einen Parkplatz nutzen kann. Ist das rechtens? Kann man dagegen etwas unternehmen?

Mit diesem Thema hatte sich der Oberste Gerichtshof vor kurzem zu beschäftigen.

Im Wesentlichen ist dieser jüngst ergangenen Judikatur Folgendes zu entnehmen:

Die Nutzung der allgemeinen verfügbaren Teile einer Wohnungseigentumsliegenschaft steht sämtlichen Wohnungseigentümern zu. Grundsätzlich hat jeder Miteigentümer Anspruch auf eine annähernd seinem Miteigentumsanteil entsprechende Nutzung der gemeinsamen Sache, wenn er auch einen persönlichen Bedarf daran hat. Bei einer beschränkten Gebrauchsmöglichkeit – wie im gegenständlichen Fall der Parkplätze – darf er jeden Gebrauch machen, durch den er den Gebrauch eines anderen nicht stört. Eine unzulässige Benützung allgemeiner Teile der Liegenschaft durch einen Mit- und Wohnungseigentümer liegt dann vor, wenn ein anderer Wohnungseigentümer ebenso einen persönlichen Bedarf an der Nutzung der gemeinsamen Sache hat.

Zur Lösung dieses Nutzungskonflikts wären zwei Möglichkeiten denkbar:

- Jeder Mit- und Wohnungseigentü-

mer ist berechtigt, eigenmächtige Eingriffe auch eines anderen Mit- oder Wohnungseigentümers in das Eigentumsrecht mit der Eigentumsfreiheitsklage abzuwehren. Diese Klage muss ein Eigentümer einbringen, es gibt keine Legitimation der Eigentümergemeinschaft und folglich ist auch kein Einschreiten der Hausverwaltung möglich. Im Ergebnis wird hier aber seitens des Gerichts nur festgestellt, dass ein unzulässiger Eingriff in die Miteigentumsrechte erfolgte. Eine nachhaltige Regelung für künftige Nutzungen kann dadurch daher nicht erreicht werden.

- Denkbar wäre aber auch der Abschluss einer schriftlichen Benützungsregelung durch alle Miteigentümer. In dieser kann dann genau festgelegt werden, wer welchen Parkplatz abschließend nutzen darf.

3

Ein Wohnungseigentümer verstirbt. Wie wirkt sich das auf dessen Stimmrecht aus, wem kommt dieses in derartigen Fällen dann zu? Wie ist es im Falle von Eigentümerpartnerschaften, wenn einer der Eigentümer verstirbt – wer hat dann das Äußerungs- bzw. Stimmrecht?

Das Äußerungs- und Stimmrecht kommt natürlich dem rechtmäßigen Erben zu. Das ist ab Vorliegen des rechtskräftigen Einantwortungsbeschlusses auf jeden Fall gegeben. Die Abwicklung eines Verlassenschaftsverfahrens nimmt natürlich eine gewisse Zeit in Anspruch, oft kann das auch sehr lange dauern. Durch überlange Verlassenschaftsverfahren

könnte sich dann natürlich das Problem stellen, dass es mangels Vorhandenseins eines rechtmäßigen Erben niemanden gibt, der berechtigt ist, vom Äußerungs- und Stimmrecht Gebrauch zu machen. Diese Problematik hat man erkannt und festgelegt, dass dem künftigen Erben bereits ab dem Zeitpunkt, in welchem er die Erbantrittserklärung abgibt, das Äußerungs- und Stimmrecht zukommt.

Im Falle der Eigentümerpartnerschaft ist der höchstgerichtlichen Rechtsprechung ganz klar zu entnehmen, dass ab dem Zeitpunkt des Ablebens des einen Partners dessen Anteil automatisch dem anderen Partner zufällt und das Äußerungs- bzw. Stimmrecht dem Eigentumspartner somit sogleich nach dem Todesfall des anderen Partners zukommt.

4

Ich habe von der Hausverwaltung einen Stimmzettel erhalten. Diese versucht im Wege eines Umlaufbeschlusses darüber abzustimmen, ob eine Schneefräse für unser Mehrparteienhaus angeschafft werden soll oder nicht. Uns Eigentümern wurde vor der Initiative zu diesem Beschluss kein Recht zur Äußerung eingeräumt. Muss die Verwaltung nicht vorab die Eigentümer fragen, ob solch eine Beschlussfassung überhaupt gewünscht ist?

NEIN!

Nach der Judikatur des Höchstgerichtes muss einem schriftlichen Umlaufbeschluss keine getrennte schriftliche Verständigung und ebenso wenig eine ausdrückliche Aufforderung zur Äußerung vorangehen. Es ist also nicht erforderlich, dass die Hausverwaltung sich vor der Initiative zu einem Umlaufbeschluss das Einverständnis der Eigentümer dazu einholt.

NEUBAUWOHNUNGEN IN HÖRSCHING, AM BRUCKNERPLATZ

*"Wir haben unsere
Traumwohnung gefunden"*



**Ines und Stefan
haben in Hörsching
eine Neubauwohnung
mit 79 m² bezogen.
Wir haben sie zum
Interview getroffen.**

**Wie seid ihr auf das Projekt
in Hörsching aufmerksam gewor-
den? Und was hat euch überzeugt?**

Ines / Stefan • Wir haben rund vier Jahre lang nach einer passenden Immobilie gesucht und das Projekt am Brucknerplatz von Anfang an beobachtet – es wurde schließlich direkt in unserer Nähe errichtet. Zunächst dachten wir über den Kauf eines Hauses nach, entschieden uns dann aber bewusst dagegen: Wartung, Instandhaltung und Sanierung sind Themen, mit denen wir uns nicht auseinandersetzen wollten. Die Entscheidung fiel schließlich für eine Eigentumswohnung – und wir hatten Glück, dass noch genau jene Wohnung frei war, die perfekt zu unseren Vorstellungen passte.

Ein Erstbezug war zwar nicht unser Hauptkriterium, im Nachhinein betrachtet aber die beste Wahl: Wir konnten

alles frei gestalten und genießen die Vorteile modernster Technik – von Glasfaserinternet über die Wohnraumlüftung bis hin zu den hochwertigen Fenstern mit 3-fach-Verglasung.

**Warum habt ihr euch für eine
geförderte Eigentumswohnung
entschieden?**

Ines / Stefan • Die Förderung war für uns ein klarer Vorteil: Ein Teil des Kredits konnte mit einem deutlich günstigeren Zinssatz finanziert werden, zusätzlich haben wir 2.000 Euro Zuschuss erhalten. Für uns war sofort klar, diese Möglichkeit zu nutzen.

**Welche Aspekte der Wohnung gefal-
len euch besonders gut?**

Ines / Stefan • Die Raumaufteilung ist ideal: Auf 79 m² haben wir drei getrennte Zimmer – das haben wir in vier Jahren Immobiliensuche kaum gesehen. Die Wohnung ist hell, freundlich und wirkt

sehr einladend. Ein Highlight ist das große Badezimmer, und wir schätzen es sehr, dass die Waschmaschine im Abstellraum versteckt ist. Besonders toll ist auch die Ausrichtung des Balkons: zwar Richtung Süden ausgerichtet, aber schon ab Vormittag ist unser Sitzplatz im Schatten und die Hitzebelastung ist nicht sehr hoch. Jedes Zimmer hat seinen eigenen Charme, deshalb hat uns die Wohnung von Anfang an überzeugt.

Gibt es einen Lieblingsplatz?

Ines / Stefan • Lieblingsplätze gibt es mehrere: den Schaukelstuhl im Kinderzimmer mit Blick auf den Ortsplatz, unseren Balkon und die offene Wohn-Essküche. Ein besonderes Highlight sind für uns die beiden Tiefgaragenplätze – im Sommer angenehm kühl, im Winter kein Eiskratzen mehr.

Was schätzt ihr an der Lage und der Umgebung?

Ines / Stefan • Für uns ist die Lage einfach perfekt: mitten im Zentrum von Hörsching, sodass wir alles fußläufig er-

reichen können, und dennoch ruhig mit Blick ins Grüne. Besonders genießen wir es, die Natur direkt vor dem Fenster zu haben – wir könnten stundenlang die Vögel beobachten. Ein weiteres Plus: der Bäcker im Nebenhaus. Fast täglich holen wir uns frisches Gebäck – das ist praktisch, vor allem wenn sonntags spontan Besuch kommt.

Würdet ihr die OÖ Wohnbau weiterempfehlen?

Ines / Stefan • Die OÖ Wohnbau können wir absolut weiterempfehlen. Von Anfang an fühlten wir uns gut beraten und niemals unter Druck gesetzt. Wir hatten ausreichend Zeit, alle Entscheidungen zu treffen und unsere Banktermine in Ruhe zu erledigen. Das war für uns ein großer Unterschied zu Maklern, die oft mit Stress und kurzen Fristen arbeiten. Auch nach dem Kauf fühlen wir uns gut betreut: Wir erhalten alle notwendigen Informationen und erleben die Mitarbeiter:innen stets freundlich und hilfsbereit.



DIE BEWOHNER

Ines Winkelbauer & Stefan Gumpenberger

Alter: 32 und 43 Jahre

Beruf: Tierenergetikerin & Supervisor Sportwettbranche

Hobbies: Spazieren, Radfahren, Wandern, Tiere, Hoopdance (Hula Hoop) / Lego, Funko POP! Figuren und andere Sammlerstücke aus Film und Fernsehen sammeln



**NOCH
VERFÜGBARE
WOHNUNGEN**

Direkt am neu gestalteten Brucknerplatz in Hörsching wurde die moderne Wohn- und Geschäftsanlage mit drei Häusern, insgesamt 28 Wohnungen und fünf Geschäftseinheiten, verbunden durch eine gemeinsame Tiefgarage, errichtet.

- nur mehr eine 2-Raum-Wohnung und wenige 3- und 4-Raum-Wohnungen verfügbar
- zw. 42 m² und 96 m² Wohnungsgröße
- sofort beziehbar
- mit Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten
- Anzahlung bei Mietkauf ab 39.400,- Euro



Facts:

Größe: 79 m²

Anzahl Räume: 7 (3 Zimmer)

Balkon/Garten: Balkon/Terrasse

Kfz-Parkplätze: 2

Wohnhaft seit: September 2024

Anzahl der Personen

im Haushalt: Ines & Stefan und unsere Katzen Zoe & Marley



GUT GESCHÜTZT IM ALLTAG

Ihre Brandschutz Tipps



Ein kleiner Funke kann große Folgen haben. Damit es gar nicht erst so weit kommt, haben wir für Sie die wichtigsten Sicherheitsmaßnahmen zusammengestellt. Mit ein paar einfachen Gewohnheiten sorgen Sie dafür, dass Ihr Zuhause für Sie und Ihre Familie ein sicherer Ort bleibt.



Rauchmelder retten Leben

- Rauchmelder in Schlafzimmern, Kinderzimmern und Fluren installieren.
- Batterien regelmäßig prüfen (mindestens 1 x jährlich).
- Defekte Geräte sofort austauschen.



Elektrische Geräte richtig nutzen

- Keine Mehrfachsteckdosen überlasten.
- Geräte wie Herd, Bügeleisen oder Wasserkocher nie unbeaufsichtigt laufen lassen.
- Defekte Kabel sofort austauschen.



Vorsicht mit offenem Feuer

- Kerzen nur auf feuerfesten Unterlagen verwenden.
- Kerzen nie unbeaufsichtigt brennen lassen – auch nicht kurz.
- Kaminöfen regelmäßig warten lassen.



Wichtige Unterlagen schützen

- Pässe, Verträge und Versicherungsdokumente in feuerfesten Dokumentenmappen oder Tresoren aufbewahren.
- Digitale Kopien wichtiger Unterlagen in einer Cloud oder auf einem externen Datenträger sichern.



Fluchtwege & Löschhilfen

- Fluchtwege immer freihalten (kein Abstellen von Schuhen, Fahrrädern oder Möbeln im Stiegenhaus).
- Feuerlöscher und Löschdecke griffbereit haben – regelmäßig prüfen lassen.
- Notrufnummern sichtbar aufbewahren (Feuerwehr: 122).



Familien-Notfallplan

- Mit allen Haushaltsmitgliedern Fluchtwege besprechen.
- Treffpunkt außerhalb des Gebäudes festlegen.
- Kindern erklären: Im Notfall sofort Hilfe holen – nicht verstecken!

NEUER STANDORT

für die
Freiwillige Feuerwehr
Vöcklabruck

Der Neubau bietet der Freiwilligen Feuerwehr Vöcklabruck künftig optimale Rahmenbedingungen für Ausbildung, Organisation und Einsätze.



Die OÖ Wohnbau errichtet als Totalübernehmer das neue Feuerwehrhaus der FF Vöcklabruck. Aus einem im Sommer 2023 durchgeführten, geladenen Architektenwettbewerb ging das Büro SLP Architekten als Sieger hervor.

Der modern geplante, langgestreckte Baukörper teilt das Grundstück klar in Funktionsbereiche: Im Westen entsteht ein Büro- und Verwaltungstrakt mit Einsatzzentrale, Stabsraum, Schulungs- und Jugendraum sowie einem barrierefreien Haupteingang für Besucher. Im Osten schließt die große Fahrzeughalle mit zwölf Toren an, ergänzt durch großzügige Rampen für schnelle Ausfahrten.

Parallel zum Feuerwehrhaus wird zudem das Katastrophenschutzlager mit Carports errichtet. So entsteht eine stimmige, funktionale Gesamtanlage, die den Anforderungen der Feuerwehr in idealer Weise entspricht.

Der Bau startete im Juni 2025, der Rohbau wurde Ende Oktober fertiggestellt. Die Fertigstellung ist für Herbst 2026 geplant.



ABI Mst. Klaus Aichmair,
Kommandant der Feuerwehr
Vöcklabruck

„In Vöcklabruck entsteht derzeit eines der modernsten Feuerwehrhäuser Oberösterreichs. Als Totalübernehmer dieses Bauprojektes ist die OÖ Wohnbau für uns dabei ein verlässlicher Partner.“

Professionell und mit vollem Einsatz wird sich hier um unsere Anliegen gekümmert. Gerade für eine Einsatzorganisation ist es wichtig, dass das Hauptaugenmerk auf die Funktionalität eines Gebäudes gerichtet ist.“

Die Freiheit, die du brauchst.

Dein Handytarif
LIWEST Mobil GO 5G
150 Mbit/s, 100.000 MB,
1.000 MIN, 100 SMS

Jetzt mit **100.000 MB**
Daten im 5G Netz



Jetzt
€ 15,00*
PRO MONAT
für die ersten
3 Monate,
danach € 20,-
pro Monat

*LIWEST Mobil ist ein Produkt der LTK Telekom und Service GmbH. Nur mit gültigem Bankeinzug möglich. LIWEST Mobil GO 5G Aktion gültig bis auf Widerruf: Für die ersten drei Monate € 15,- pro Monat für die erste SIM-Karte pro Haushalt. Ab dem 4. Monat wird der Normalpreis in Höhe von € 20,- verrechnet. Ab Aktivierung der LIWEST Mobil SIM-Karte Vertragsabschluss mit LTK auf unbestimmte Zeit. Keine Mindestvertragsdauer. Ordentliche Kündigung (1-monatige Frist) am Ende der Abrechnungsperiode. Wirksam am Ende des Folgemonats.

Keine versteckten Kosten! Keine Vertragsbindung!
Keine Aktivierungsgebühr! Keine jährliche VPI-Anpassung!

DEIN PERSÖNLICHER SCHUTZENGE

Im Alltag

Da, wenn kleine Pannen
zum großen Problem werden

Es passiert meist dann, wenn man es am wenigsten erwartet. Die Heizung fällt mitten in den Weihnachtsfeiertagen aus, die Wohnungstür fällt zu und der Schlüssel steckt auf der Innenseite im Schloss, oder man kommt vom Kino nach Hause und findet das Badezimmer unter Wasser stehend. Situationen, die sofortigen Handlungsbedarf beinhalten – und gleichzeitig viel Stress und Unsicherheit mit sich bringen. Gut, wenn man für solche Fälle einen persönlichen Schutzengel hat, der schnell und unkompliziert Hilfe organisiert.

Genau das bietet der „Keine Sorgen Schutzengel Wohnen“ der Oberöster-

reichen Versicherung. Er ist rund um die Uhr erreichbar und sorgt dafür, dass im Notfall geprüfte Handwerker zur Stelle sind, ob für eine Türöffnung, bei einem Heizungsdefekt oder um bei einem Wasserschaden das Schlimmste zu verhindern. Auch die Kosten für Anfahrt und die erste Arbeitsstunde übernimmt der Schutzengel.

Kleine Prämie, großer Nutzen

Bereits ab wenigen Euro im Monat profitieren Kundinnen und Kunden von wertvollen Zusatzleistungen. Dazu zählen im Rahmen der vereinbarten Höchstgrenzen Ersatzunterkünfte, wenn die eigene Wohnung vorübergehend nicht

Ob Heizungsausfall, Wasserschaden oder eine ins Schloss gefallene Tür – der „Keine Sorgen Schutzengel Wohnen“ hilft! Nähere Infos unter www.versicherung.at/schutzengel-wohnen



bewohnbar ist, Leihheizgeräte, wenn im Winter die Heizung streikt, oder die Schneeräumung auf Dächern bei drohendem Schneedruckschaden. Auch psychologische Unterstützung nach einem Einbruch ist inkludiert.

Ein Anruf genügt. 24 Stunden am Tag, 365 Tage im Jahr. Die Notfallzentrale ist rund um die Uhr für Sie da. So können sich Kundinnen und Kunden darauf verlassen, dass sie in heiklen Momenten nicht allein dastehen.

GEWINNSPIEL

DAY SPAPLUS:
der neue „Adults Only“
Bereich im Spa Resort Geinberg

Erleben Sie eine neue Stufe von Entspannung und Wohlfühl mit einzigartigem Wellness-Erlebnis.

Mit dem Day SPAPLUS verbringen Sie einen ganzen Tag auf eleganten und gemütlichen Liegen, nehmen Teil an Erlebnis-aufgüssen in der Dachgarten-Sauna mit

Panoramablick, finden Ihre innere Ruhe im Schaum-Dampfbad und in der Salz-Lounge und genießen anschließend kulinarische Köstlichkeiten in der SPA-Bar mit hausgemachten Limonaden. Sie können auch die gesamte Thermenlandschaft und die karibische Saunawelt sowie das Sports & Soul Center auf über 450 m² nutzen.

SPA+
ADULTS ONLY

**Jetzt mitmachen
& gewinnen!**

Beantworten Sie auf www.ooewohnbau.at folgende Frage richtig und gewinnen Sie mit etwas Glück **1 x Day SPAPLUS für 2 Personen** im neuen SPAPLUS!

Gewinnspielfrage:
Ab welchem Alter ist der neue SPAPLUS-Bereich zugänglich?

ab 16 Jahren (A)
ab 18 Jahren (B)

GEINBERG
SPA RESORT • THERME

Das Gewinnspiel endet am 09.01.2026. Die Teilnahme am Gewinnspiel ist kostenlos und ohne Verpflichtung für die Teilnehmer. Mitarbeiter der OÖ Wohnbau und ihre Familienangehörigen sind nicht berechtigt, am Gewinnspiel teilzunehmen. Für die Teilnahme am Gewinnspiel muss sich der Teilnehmer mit seinem vollständigen Namen, vollständiger Adresse sowie E-Mail-Adresse anmelden. Die Auszahlung des Gewinns erfolgt in Sachwerten. Tausch oder Übertragung auf andere Personen ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Raiffeisen
Oberösterreich



MEINE FAMILIE SETZT BEIM WOHNTRAUM AUFS RICHTIGE PFERD

Unser verlässlicher, regionaler Partner
bei der Wohnraumfinanzierung.

WIR MACHT'S MÖGLICH.

raiffeisen-ooe.at/wohnen

JETZT
BERATUNGSTERMIN
VEREINBAREN.