

WOHNANLAGE ST. AEGIDI

ST. AEGIDI 83

PROJEKTINFO



www.oewohnbau.at

TOP7
Miete
St. Aegidi 83
4725 St. Aegidi



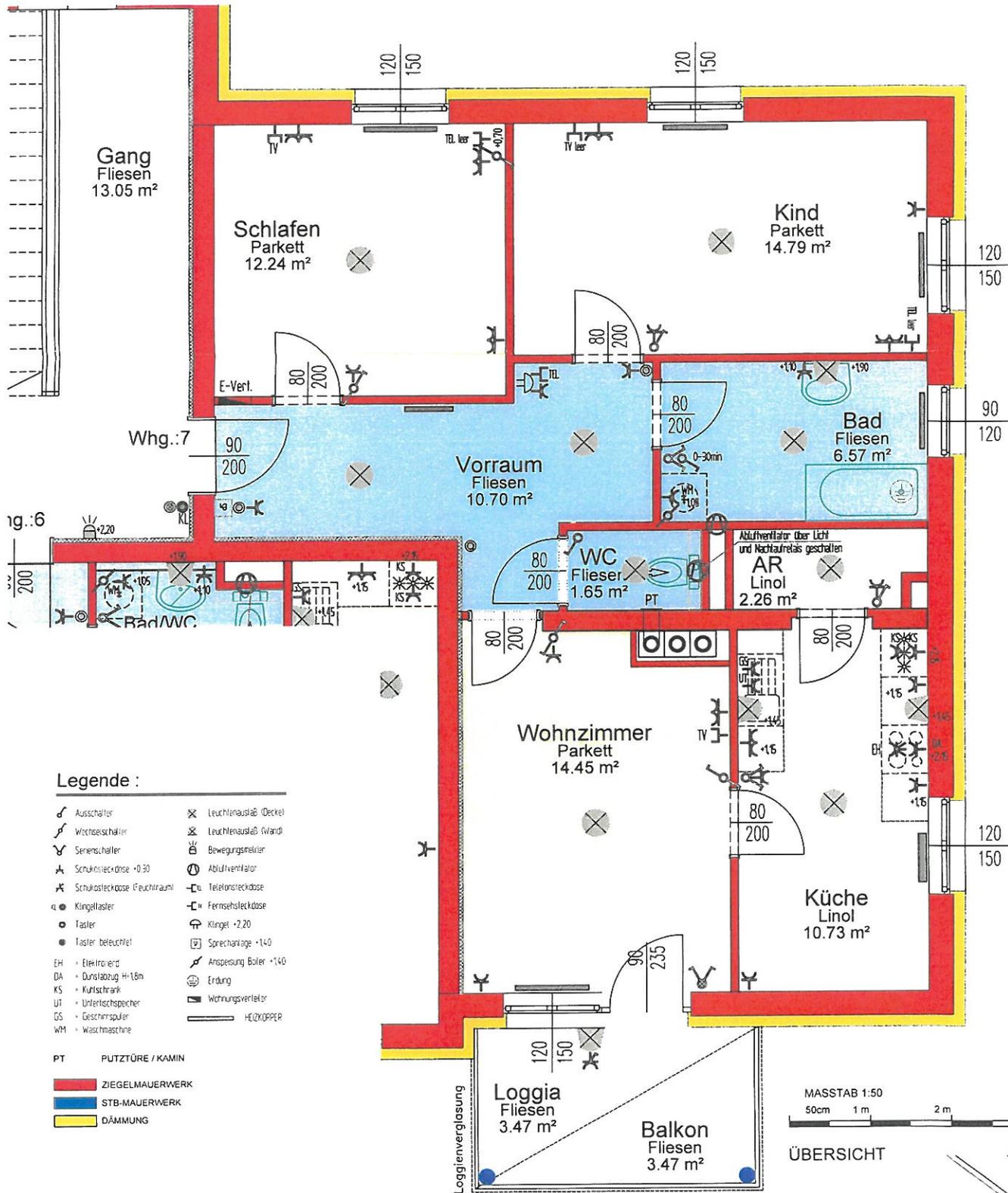
OÖWOHNBAU

Objektbeschreibung

Die in unmittelbarer Nähe zum Ortszentrum gelegene Wohnanlage wurde in den Jahren 2005/2006 erbaut und verfügt über insgesamt 7 Wohnungen. Im Gartengeschoß befinden sich die Allgemeinräume sowie die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile. Zur Anlage gehört ein Spielplatz samt Grünfläche. Die Parkplätze sind vor dem Haus situiert. Die sonnige Lage besticht mit einem traumhaften Ausblick.

Lageplan

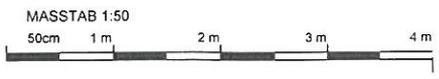




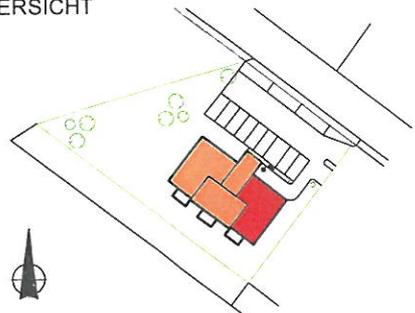
Legende :

- | | | | |
|----|-------------------------------|---|------------------------|
| ⤴ | Ausschalter | ⊗ | Leuchtausläß (Decke) |
| ⤴ | Wechselschalter | ⊗ | Leuchtausläß (Wand) |
| ⤴ | Serienschalter | ⊗ | Bewegungsmelder |
| ⤴ | Schuko Steckdose +0.30 | ⊗ | Abluftventilator |
| ⤴ | Schuko Steckdose (Feuchtraum) | ⊗ | Telefonsteckdose |
| ⊙ | Klingellaster | ⊗ | Fernsehsteckdose |
| ● | Taster | ⊗ | Klingel +2.20 |
| ● | Taster beleuchtet | ⊗ | Sprechanlage +1.40 |
| EH | Elektronenerd | ⊗ | Anspesung Boiler +1.40 |
| DA | Dunstabzug H=1.8m | ⊗ | Erddung |
| KS | Kühlschrank | ⊗ | Wohnungsverleiher |
| UT | Untertischspeicher | ⊗ | HEIZKÖRPER |
| DS | Geschirrspüler | | |
| WM | Waschmaschine | | |

- PT PUTZTÜRE / KAMIN
- ZIEGELMAUERWERK
- STB-MAUERWERK
- DÄMMUNG



ÜBERSICHT



OBERGESCHOSS

NATURMASS NEHMEN! ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 RAUMFLÄCHEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMASSE _ FENSTERMASSE SIND ROHBAUMASSE

Haus:01
 WHG:07

St. Aegidi

DATUM: 12.12.2005 PROJEKTNR.:2820107 PLANNR.: WT07/-



Gesellschaft für den Wohnungsbau
 Gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung
 Europeplatz 1a, A-4021 Linz, Postfach 204
 Tel.: (0732) 77 04 05 - 0, e-mail: office@gwb.at

Gesellschaft für den Wohnungsbau

www.gwb.at

Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	73,34 m ²
Zimmer	3
Freiflächen	6,94 m ² (Loggia + Balkon)
Energiekennzahl (HWB)	62 kWh/m ² a
f _{GEE}	0,93
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.937,00
Miete (inkl. BK)	EUR 596,00



Tanja Karl

+43 732 700868 – 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

