# WOHNANLAGE SARLEINSBACH
## SCHULGARTEN 2

PROJEKTINFO

www.ooewohnbau.at

**TOP11**
**Miete**
**Schulgarten 2**
**4152 Sarleinsbach**

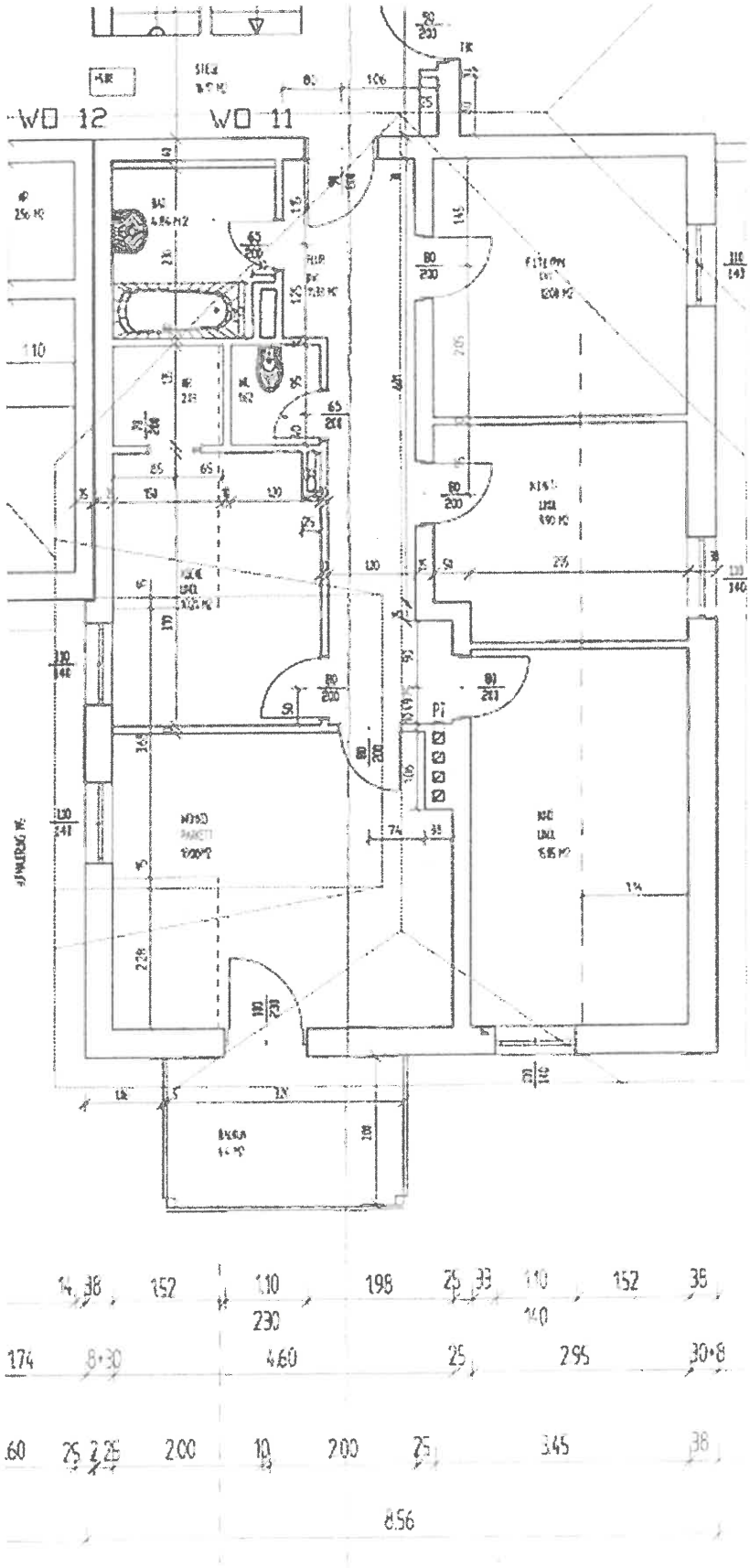
OÖWOHNBAU

PROJEKTINFO

# Objektbeschreibung

Die ruhig gelegene Wohnanlage wurde im Jahr 1992 erbaut und verfügt über insgesamt 12 Wohnungen, verteilt auf 4 Stockwerke. 2015 wurde die Anlage außen vollsaniert. Im Gartengeschoß befinden sich neben zwei Wohnungen die Allgemeinräume sowie die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile. Zur kinderfreundlichen Anlage gehören ein Spielplatz und eine Grünfläche rund um das Haus. Die Parkplätze sind straßenseitig situiert.

# Lageplan




Schulgarten 2, Whg. 11

PROJEKTINFO

## Top Informationen

| | |
|---|---|
| Status | Bestand |
| Verfügbar ab | |
| Finanzierung | gefördert Miete Whg |
| Rechtsform | Miete |
| Wohnfläche | 85,06 m² |
| Zimmer | 4 |
| Freiflächen | 8,03 m² (Loggia + Balkon) |
| Engergiekennzahl (HWB) | 41 kWh/m²a |
| $f_{GEE}$ | 0,77 |
| Garten (inkl. Vorplatz bei DH) | - |
| Parkplatz | 1 (Freistellplatz) |
| Anzahlung/Kaufpreis | EUR 2.300,00 |
| Miete (inkl. BK) | EUR 744,13 |

**Tanja Karl**
+43 732 700868 - 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at