WOHNANLAGE GRAMASTETTEN
SCHMIEDBERG 21,23

PROJEKTINFO

www.ooewohnbau.at

TOP17
Miete
Schmiedberg 21,23
4201 Gramastetten

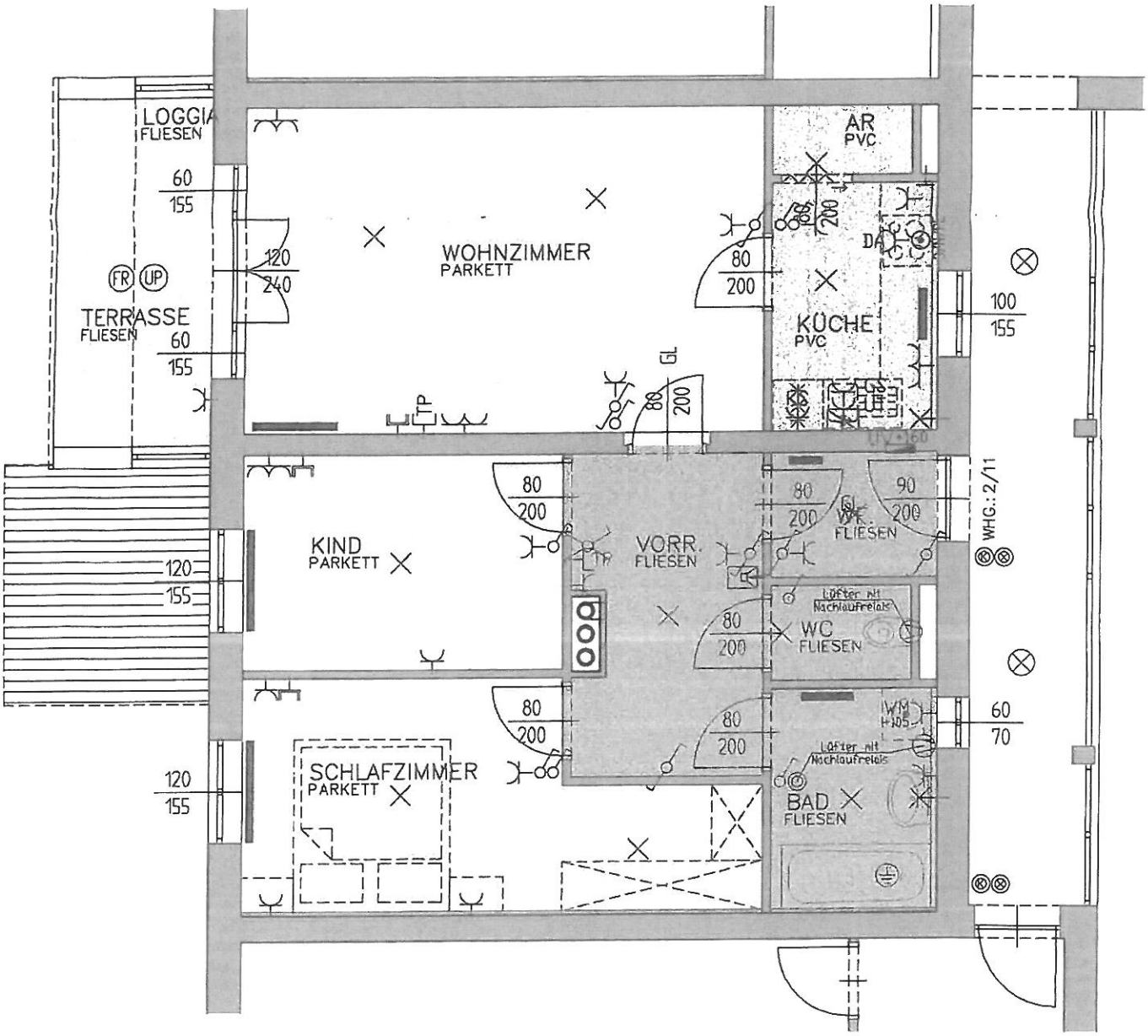
OÖWOHNBAU

PROJEKTINFO

Objektbeschreibung

Die Anlage wurde 1998/1999 erbaut und besteht aus insgesamt 21 Wohnungen, verteilt auf 2 dreigeschoßige Gebäude. Im Haus 1, Schmiedberg 21, gibt es 6 Wohnungen, im Haus 2, Schmiedberg 23, befinden sich 15 Wohneinheiten. Den einzelnen Wohnungen sind entweder Garagen- oder Freiabstellplätze zugeordnet. Im Haus 1 sind die Kellerabteile für die einzelnen Wohnungen sowie die Allgemeinräume wie Trockenraum, Kinderwagen- oder Fahrradraum, Heizraum usw. im Kellergeschoß untergebracht. Im Haus 2 sind diese im Gartengeschoß situiert. Die Wohnanlage befindet sich in zentraler Lage. Nur wenige Minuten bis zum Marktplatz.

Lageplan


LOGGIA
FLIESEN
60
155
TERRASSE
FLIESEN
FR
UP
120
240
WOHNZIMMER
PARKETT
AR
PVC
DA
KÜCHE
PVC
100
155
GL
TP
KIND
PARKETT
VORR.
FLIESEN
WK.
FLIESEN
WHG.: 2/11
Lüfter mit Nachlaufrelais
WC
FLIESEN
WM
60
70
SCHLAFZIMMER
PARKETT
BAD
FLIESEN
80
200
90
200
120
155

PROJEKTINFO

Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	73,49 m²
Zimmer	3
Freiflächen	8 m² (Loggia)
Engergiekennzahl (HWB)	97 kWh/m²a
f_{GEE}	1,40
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.921,00
Miete (inkl. BK)	EUR 635,09

Tanja Karl
+43 732 700868 – 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at