

# WOHNANLAGE FREISTADT KASPAR-SCHWARZ-STRASSE 49,51,53

PROJEKTINFO



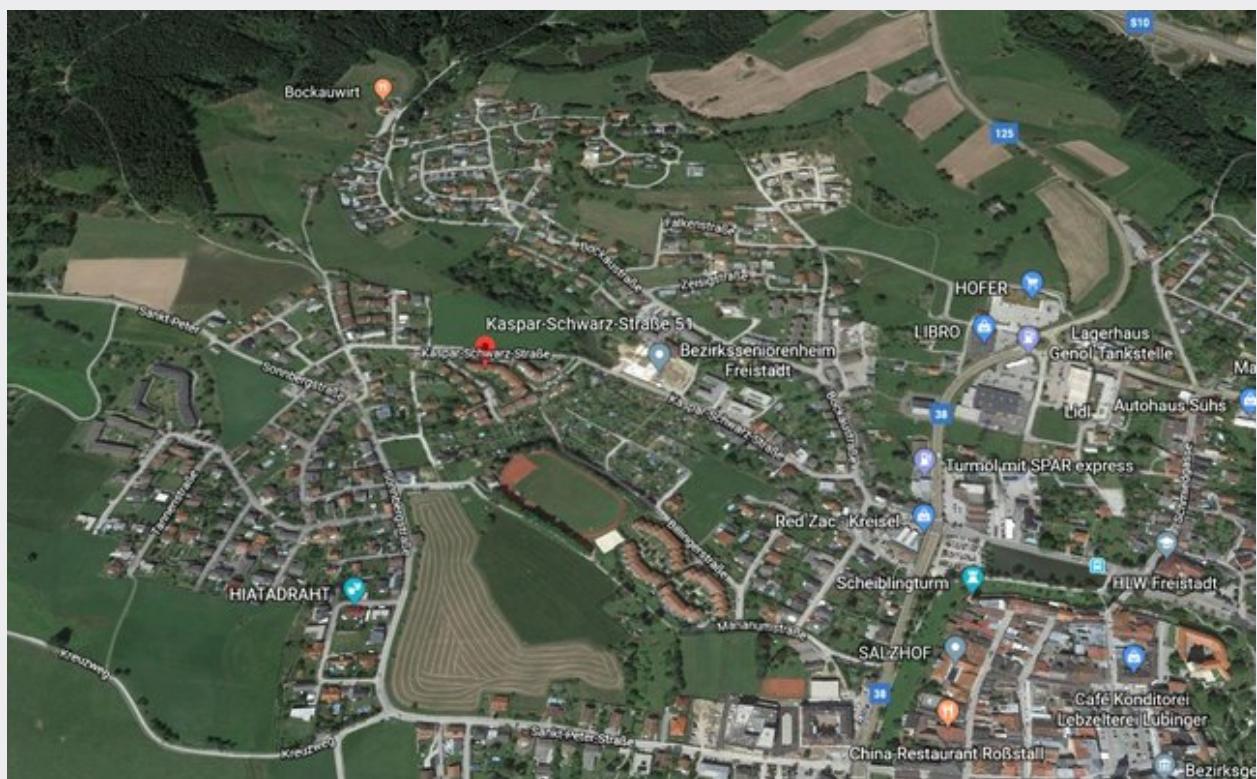
[www.ooewohnbau.at](http://www.ooewohnbau.at)

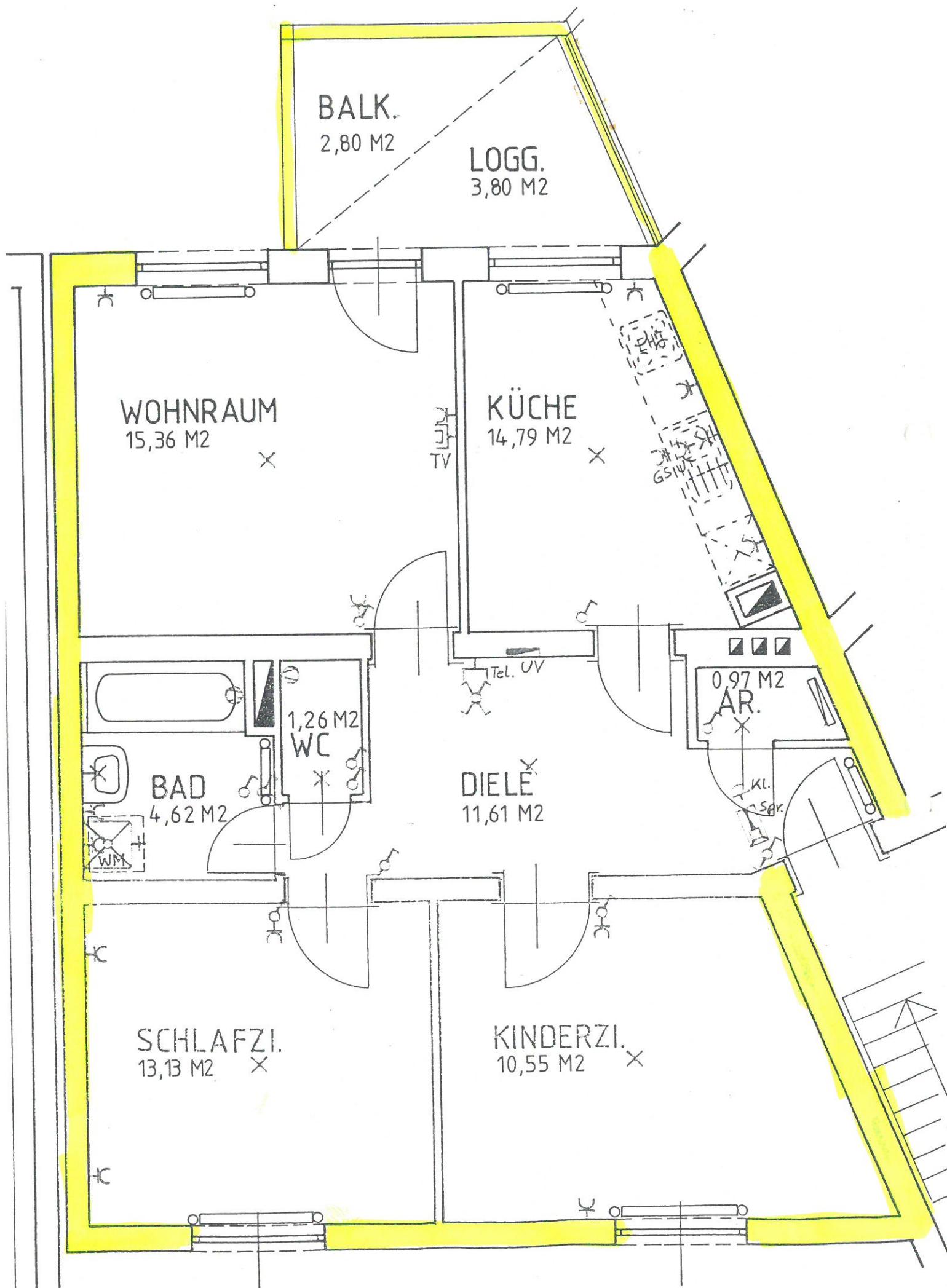
**TOP1  
Miete  
Kaspar-Schwarz-Straße 49,51,53  
4240 Freistadt**

# Objektbeschreibung

Die Wohnanlage Kaspar-Schwarz-Straße 49–53 liegt etwas außerhalb des Stadtkerns auf einer kleinen Anhöhe und besteht aus drei miteinander verbundenen 3-geschoßigen Häusern. Die ruhig und sonnig gelegene Anlage wurde in den Jahren 1992/1993 erbaut und wurde im Jahr 2013 außen saniert. Im Untergeschoß befinden sich die Allgemeinräume, wie Waschküche, Trocken- und Fahrradraum sowie die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile. Die kinderfreundliche Anlage verfügt über einen eigenen Spielplatz und eine großzügige Grünfläche rund um das Haus. In etwa 5 Gehminuten erreicht man das Zentrum in Freistadt.

## Lageplan





## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	76,09 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Freiflächen	6,60 m <sup>2</sup> (Loggia + Balkon)
Engergiekennzahl (HWB)	31 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	-
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 2.550,00
Miete (inkl. BK)	EUR 825,44



**Tanja Karl**  
 +43 732 700868 – 302  
 bestandsvermietung@ooewohnbau.at

