

WOHNANLAGE KLAFFER AM HOCHFICHT MICHLBERGSTRASSE 38

PROJEKTINFO



www.oowohnbau.at

TOP6
Miete
Michlbergstraße 38
4163 Klaffer


OÖWOHNBAU

Objektbeschreibung

Die ruhig gelegene Wohnanlage wurde in den Jahren 1992/1993 erbaut und verfügt über insgesamt 9 Wohnungen, verteilt auf 3 Stockwerke. 2015 wurde die Anlage außen vollsaniert. Im Gartengeschoß befinden sich neben der Wohnung Nr. 1 die Allgemeinräume wie Fahrrad- und Trockenraum sowie die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile. Zur Anlage gehört ein großer Spielplatz samt Grünfläche. Die Parkplätze sind straßenseitig situiert. Ein Vorteil dieses Wohnobjektes ist die Nähe zum Schigebiet Hochficht.

Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	47,28 m²
Zimmer	2
Freiflächen	7,23 m² (Loggia + Balkon)
Energiekennzahl (HWB)	56 kWh/m²a
f _{GEE}	0,89
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.111,00
Miete (inkl. BK)	EUR 367,71

**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

