

# WOHNANLAGE HARGELSBERG

## SATTLERSTRASSE 4

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

TOP2  
Miete  
Sattlerstraße 4  
4483 Hargelsberg

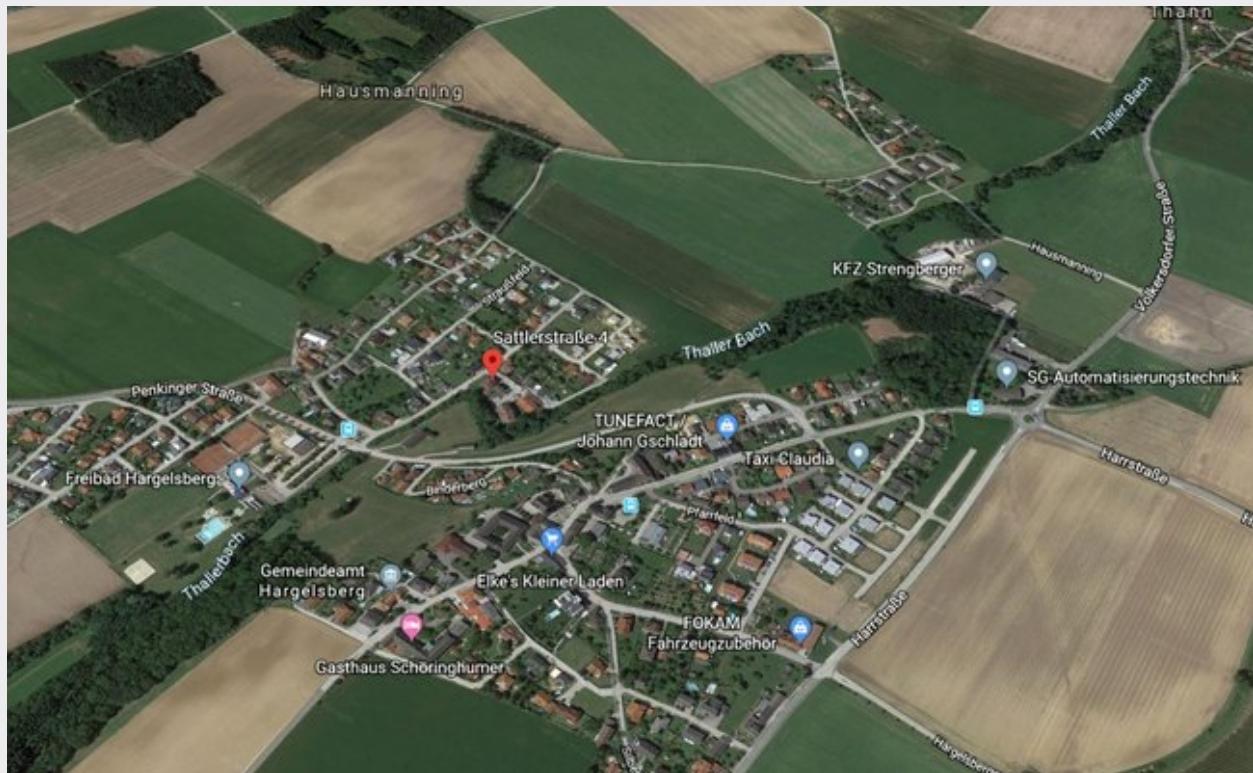


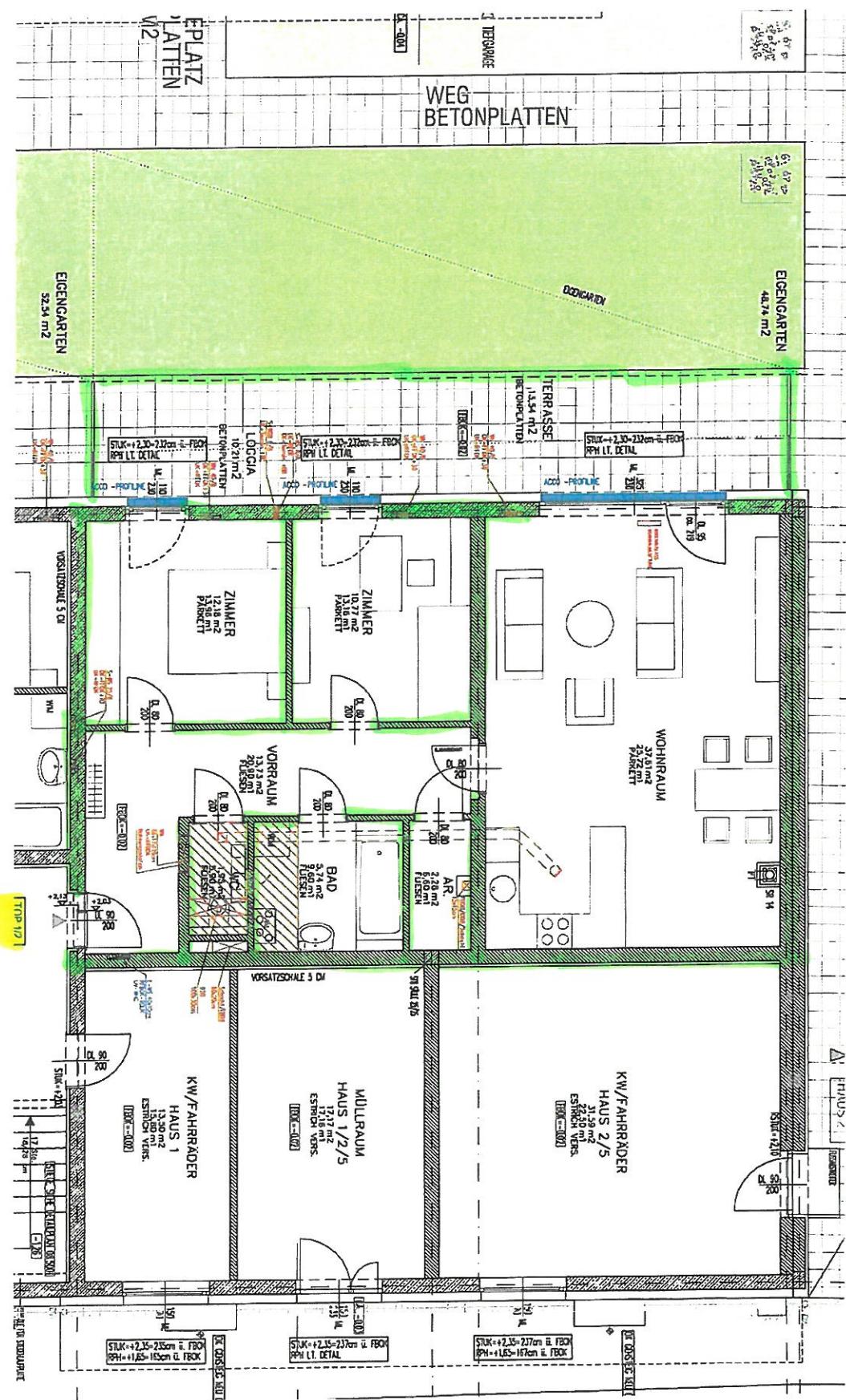
OÖWOHNBKAU

# Objektbeschreibung

Die am Ortsende ruhig gelegene Wohnanlage wurde in den Jahren 1992/1993 erbaut und verfügt über insgesamt 12 Wohnungen, verteilt auf 3 Stockwerke. 2013 wurde das Haus außen saniert. Im Kellergeschoß befinden sich die Allgemeinräume wie die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile, Trocken- und Fahrradraum. Rund um die Anlage sind Spiel- und Grünflächen angelegt. Die nummerierten Parkplätze sind straßenseitig situiert.

## Lageplan







**Top Informationen**

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	88,69 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Freiflächen	6,38 m <sup>2</sup> (Loggia + Balkon)
Engergiekennzahl (HWB)	34 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	-
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 2.650,00
Miete (inkl. BK)	EUR 879,53



**Tanja Karl**  
+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

