

# WOHNANLAGE KIRCHDORF AN DER KREMS BRUNNENWEG 4,4A

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

TOP208  
Miete  
Brunnenweg 4,4a  
4560 Kirchdorf an der Krems

  
OÖWOHNBAU

## Objektbeschreibung

Die Wohnanlage wurde im Jahre 2016/2017 erbaut und verfügt über insgesamt 25 Wohnungen, verteilt auf zwei Häuser. Im Kellergeschoß sind die Allgemeinräume sowie die zu den Wohnungen zugeordneten Kellerabteile untergebracht. Jede Wohnung verfügt über einen PKW Abstellplatz in der Tiefgarage. Das Zentrum von Kirchdorf ist fußläufig in ca. 10 Minuten leicht zu erreichen.

## Lageplan



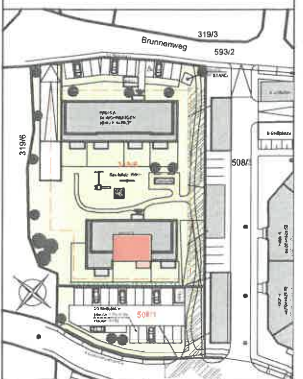
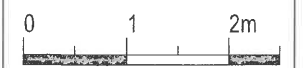
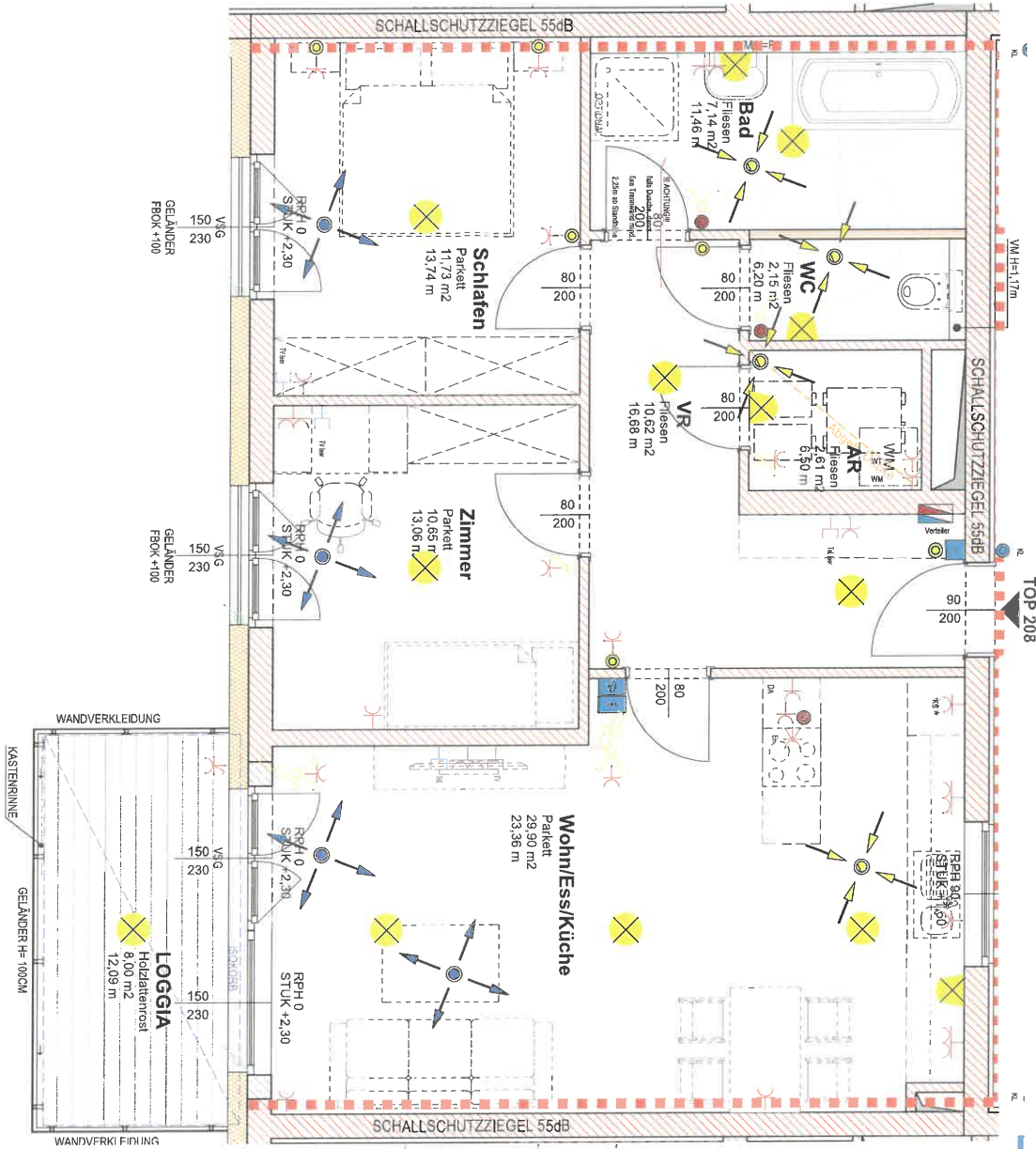
PROJEKT  
**WOHNANLAGE  
 KIRCHDORF**

OBJEKT Nr. 2228

**TOP 208**

Wohnräume 74,80 m<sup>2</sup>  
 Loggia 8,00 m<sup>2</sup>

**SUMME 82,80 m<sup>2</sup>**



Geschoß 2. OG  
 Datum 04.05.2016



## Top Informationen

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Status                         | Bestand                            |
| Verfügbar ab                   |                                    |
| Finanzierung                   | gefördert Miete Whg                |
| Rechtsform                     | Miete                              |
| Wohnfläche                     | 74,80 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer                         | 3                                  |
| Freiflächen                    | 8 m <sup>2</sup> (Loggia + Balkon) |
| Energiekennzahl (HWB)          | 22 kWh/m <sup>2</sup> a            |
| f <sub>GEE</sub>               | 0,68                               |
| Garten (inkl. Vorplatz bei DH) | -                                  |
| Parkplatz                      | 1 (Garage)                         |
| Anzahlung/Kaufpreis            | EUR 2.690,11                       |
| Miete (inkl. BK)               | EUR 806,82                         |

**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

