

WOHNHAUSANLAGE SCHALCHEN UNTERLOCHEN 6o

PROJEKTINFO



www.oewohnbau.at

TOP107
Miete
Unterlochen 6o
5231 Schalchen

Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt ca. 1 km vom Zentrum der Gemeinde Schalchen entfernt und grenzt unmittelbar an die Gemeinde Mattighofen.

Das Gebäude verfügt über insgesamt 11 Wohnungen und ist dreigeschossig. Das gegenständliche Haus wird durch ein zentrales Stiegenhaus erschlossen und besteht aus fünf 3-Raumwohnungen und sechs 2-Raumwohnungen mit Größen ca. 55 m² bis ca. 75 m² zuzüglich Freiflächen bzw. Eigengärten im EG.

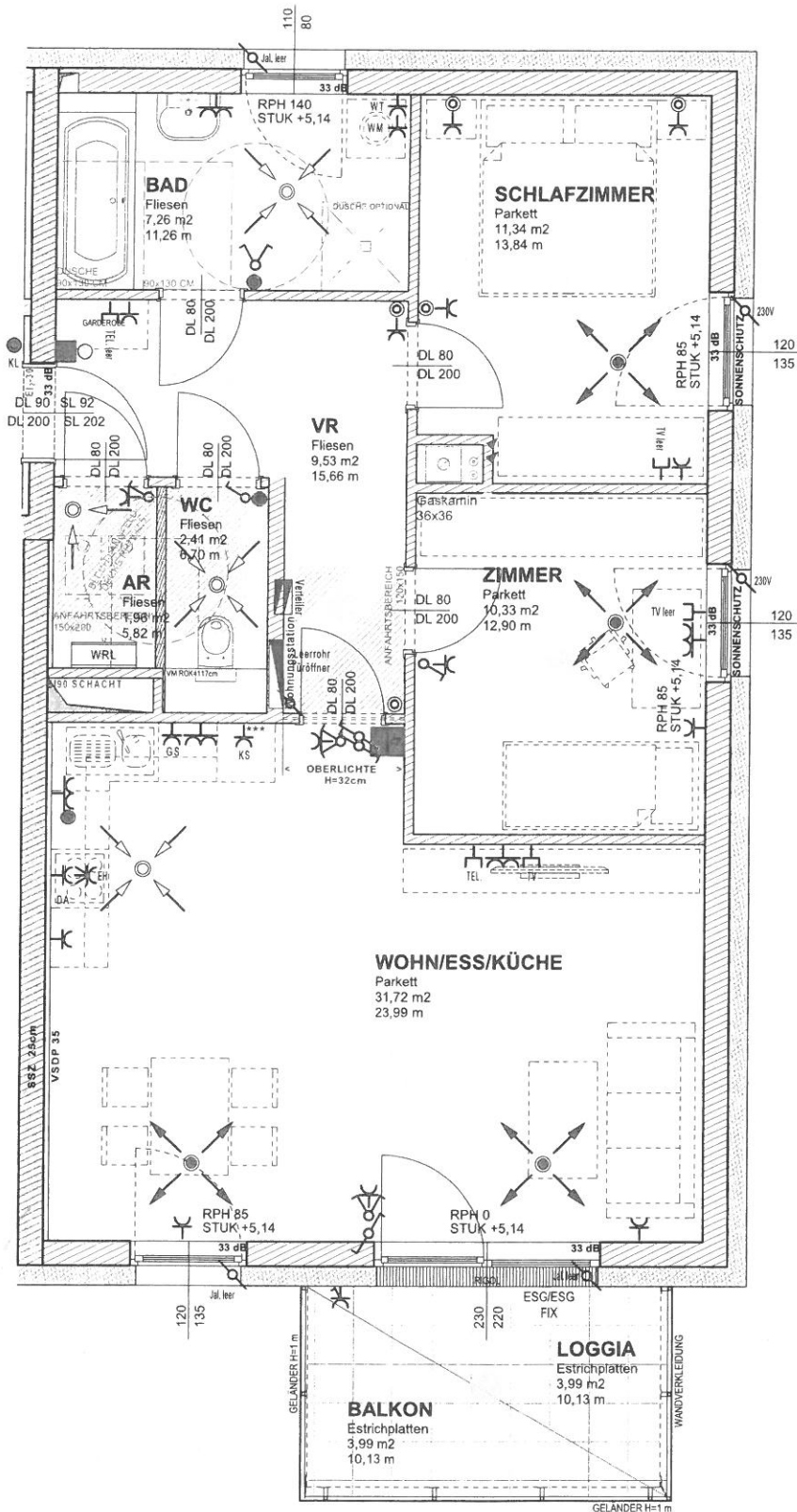
Im Erdgeschoß des Wohnhauses sind Kellerabteile, Wasch-/Trockenraum und Haustechnik untergebracht. Die Fahrradabstellplätze befinden sich in einem überdachten Bereich direkt beim Gebäude. Es wird kein Keller errichtet.

Die Wohnanlage wird in Niedrigstenergiebauweise mit heizkostensparender kontrollierter Wohnraumlüftung errichtet und mit Ferngas und Solaranlage ausgestattet. Jede Wohnung erhält einen KFZ-Stellplatz im Freien. Es stehen weiters genügend Besucherparkplätze zur Verfügung.

Lageplan



TOP 107



PROJEKT

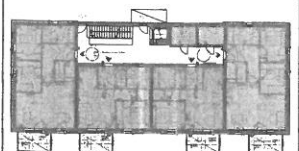
WOHNHAUS SCHALCHEN

OBJEKT Nr.

1178

TOP 107

Wohnräume	74,55 m ²
Loggia	3,99 m ²
SUMME	78,54 m ²
Balkon	3,99 m ²
Keller	6,15 m ²



Geschoß

1.OG

Datum

16.05.2017



Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	74,55 m²
Zimmer	3
Freiflächen	7,98 m² (Loggia + Balkon)
Energiekennzahl (HWB)	23 kWh/m²a
f _{GEE}	0,59
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	-
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 2.924,41
Miete (inkl. BK)	EUR 718,50

**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

