

WOHNANLAGE LEONDING STEINBAUERWEG 8

PROJEKTINFO



www.oewohnbau.at

TOP7
Miete
Steinbauerweg 8
4060 Leonding

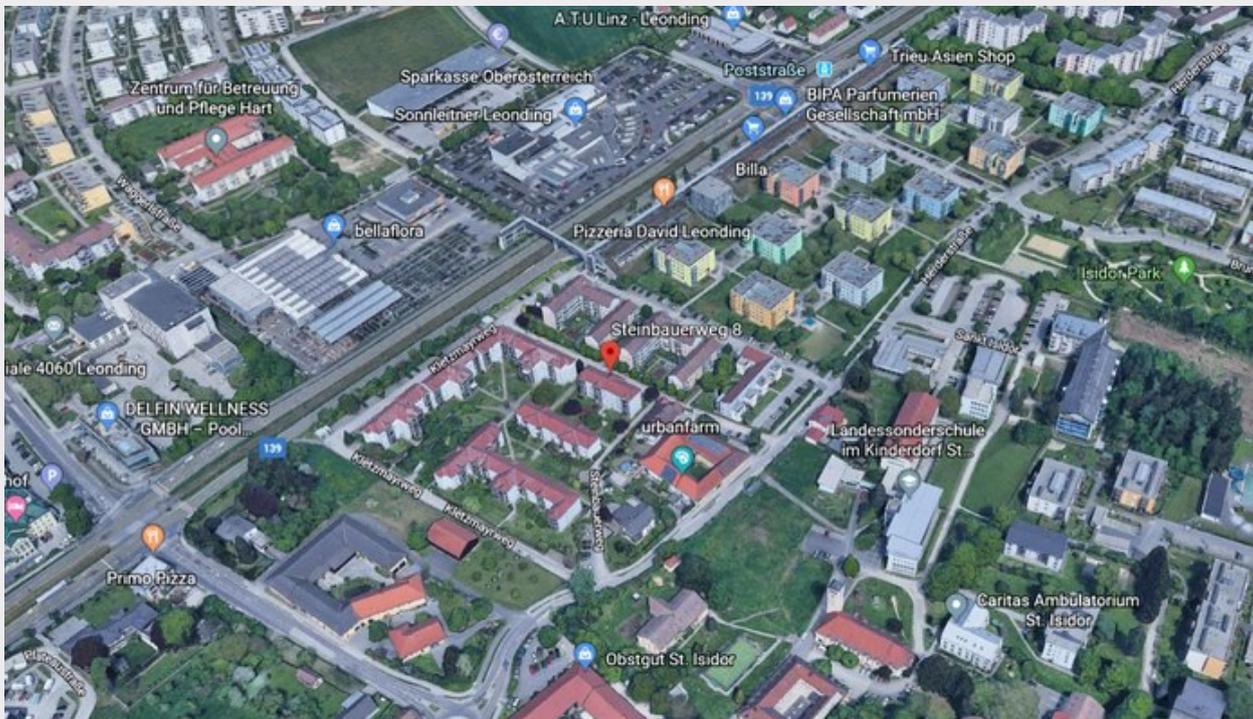


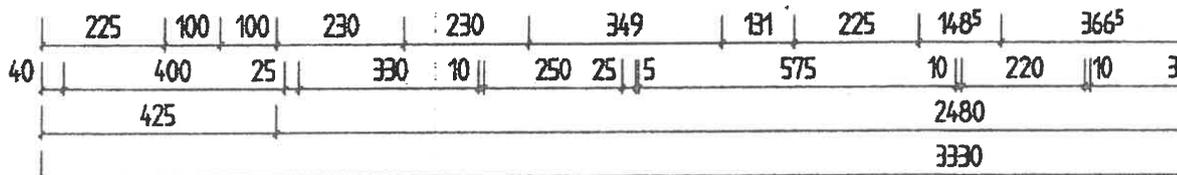
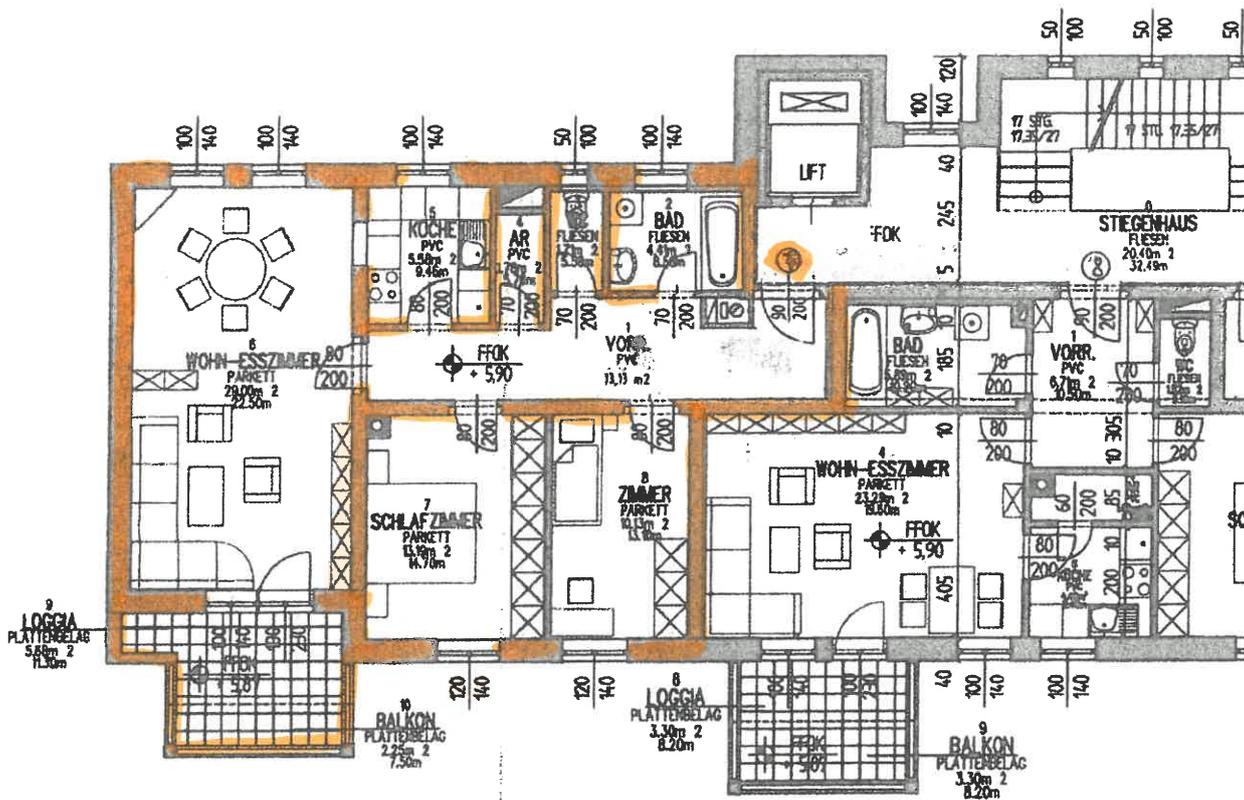
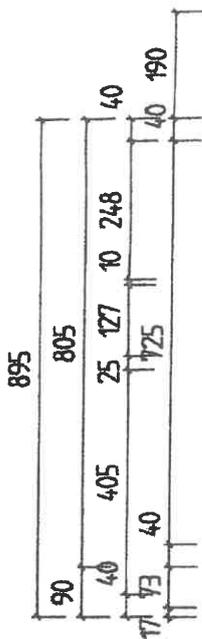
OÖWOHNBAU

Objektbeschreibung

Die Wohnhausanlage Steinbauerweg 8 wurde 1996 erbaut und besteht aus insgesamt 12 Wohnungen, die auf 3 Geschöß mit Lift aufgeteilt sind. Die Außensanierung erfolgte im Jahr 2018. Die dazugehörigen Abstellplätze sind im Freien situiert. Die gesamte Wohnanlage ist um einen großen Grünbereich errichtet und liegt ruhig in der Nähe von St. Isidor. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Nahversorgungsgeschäfte (zB: Apotheke, Trafik, Billa, Bipa etc.). Mit dem Auto benötigt man etwa 8 Minuten, bis ins Zentrum Linz. Unweit der Wohnhausanlage befindet sich eine der neuen Straßenbahnhaltestellen. Außensanierung 2018

Lageplan





BLOCK V-20G	TYP A
WOHNUNG	7
WNFL	78,93 m ²
LOGGIA	5,68 m ²
BALKON	2,25 m ²

BLOCK V-20G	TYP B
WOHNUNG	8
WNFL	57,62 m ²
LOGGIA	5,57 m ²
BALKON	2,25 m ²

VE.
D. 11. 11. 11.

11. 11. 11.
11. 11. 11.

Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	78,93 m ²
Zimmer	3
Freiflächen	7,93 m ² (Loggia + Balkon)
Energiekennzahl (HWB)	33 kWh/m ² a
f _{GEE}	0,81
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	-
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 3.069,19
Miete (inkl. BK)	EUR 1.000,07



Tanja Karl

+43 732 700868 – 302
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

