MIETWOHNUNG IN ASTEN GEFÖRDERTE MIETWOHNUNGEN

PROJEKTINEO



© zuchna visualisierung

www.ooewohnbau.at

Top 406 Miete Geranienstraße 7 4481 Asten



PROJEKTINEO

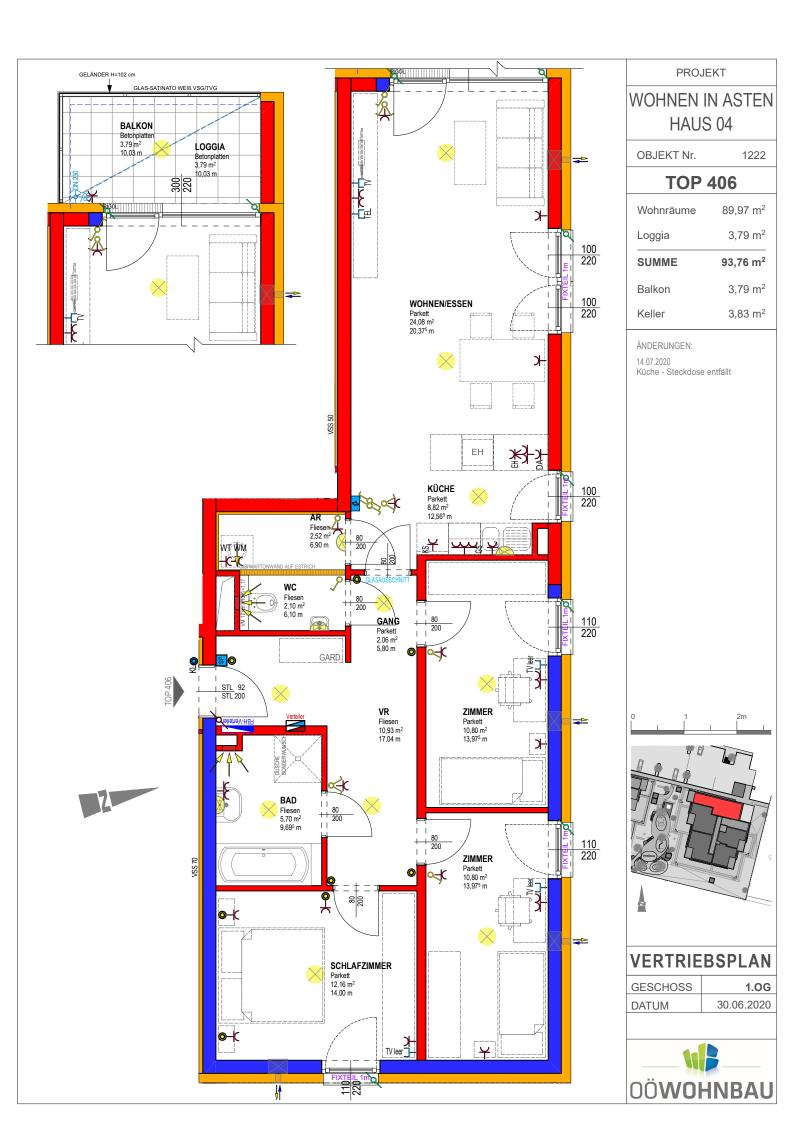
Objektbeschreibung

In zentraler Lage in Asten – Nähe der Landeshauptstadt Linz – mehrgeschoßige Wohnanlage bestehend aus zweiWohnhäusern mit 45 Wohneinheiten, davon 20 in der Rechtsform Eigentum und 25 in der RechtsformMiete. Der zweite Bauabschnitt ist Teil einer Gesamtanlage mit vier einzelnen Wohnhäusern und insgesamt 81 Wohneinheiten.

Die Gesamtanlage verfügt über eine gemeinsame Tiefgarage, Außenstellplätze, Kinderspielplätze und Wege.

Die Wohnungen haben Wohnflächen von ca. 50 mz bis ca. 75 mz und ca. 90 mz. JederWohneinheit ist eine Freifläche in Form von Loggia, Balkon oder Terrasse mit ca. 8 mz zugeordnet. Die Erdgeschoßwohnungen haben darüber hinaus einen zugeordneten Eigengarten.

Jede Wohnung verfügt außerdem über ein zugeordnetes Kellerabteil. Die Kinderspielplätze sind mit Spielgeräten und Sandkiste sowie Sitzmöglichkeiten ausgestattet. Jedesder Wohnhäuser verfügt über ein eigenes Müllhaus, welches nördlich des Gebäudes situiert ist.



Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	89,97 m ²
Zimmer	4
Freiflächen	7,58 m² (Loggia + Balkon)
Engergiekennzahl (HWB)	22 kWh/m²a
f gee	0,67
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	2 (TG)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 3.427,00
Miete (inkl. BK)	EUR 940,40



Tanja Karl +43 732 700868 - 302 bestandsvermietung@ooewohnbau.at

