

# WOHNANLAGE PENNEWANG

NR. 39

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

TOP2  
Miete  
Pennewang 39  
4624 Pennewang



OÖWOHNBAU

## Objektbeschreibung

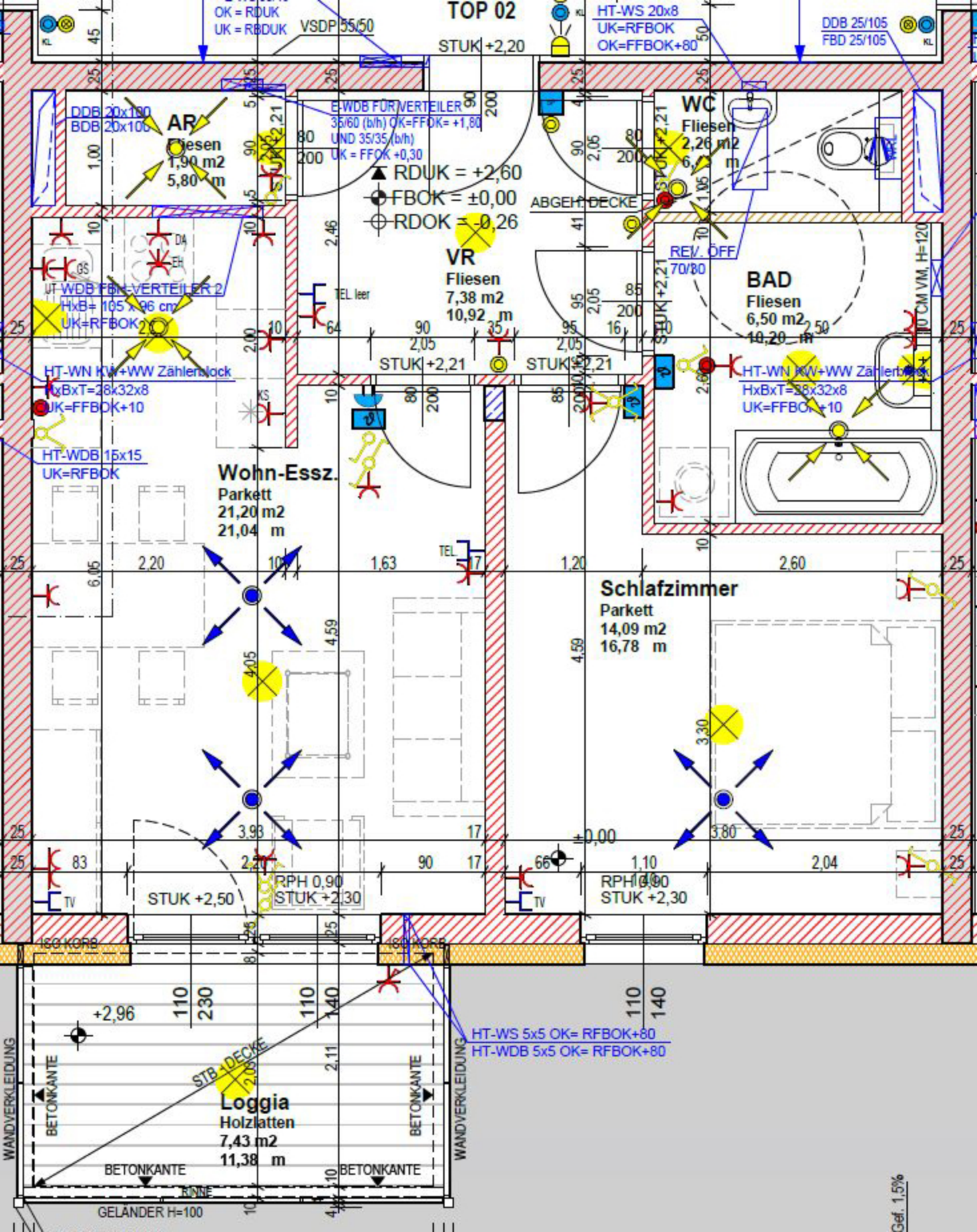
Die im Ort gelegene Wohnanlage wurde 2012 erbaut und verfügt über insgesamt 6 Wohnungen. Im Kellergeschoß sind diverse Allgemeinräume wie Trockenraum, Fahrrad- und Kinderwagenraum sowie die Garagen. Jeder Wohnung ist eine Garage zugeteilt.

## Lageplan





TOP 02



OK = RDUK  
UK = RBDUK

HT-WS 20x8  
UK=RFBOK  
OK=FFBOK+80

DDB 25/105  
FBD 25/105

STUK +2,20

E-WDB FÜR VERTEILER  
35/60 (b/h) OK=FFOK+1,80  
UND 35/35 (b/h)  
UK = FFOK +0,30

▲ RDUK = +2,60  
● FBOK = ±0,00  
○ RDOK = -0,26

DDB 20x180  
BOB 20x100  
Fliesen  
1,90 m<sup>2</sup>  
5,80 m

WC  
Fliesen  
2,26 m<sup>2</sup>  
6,10 m

VR  
Fliesen  
7,38 m<sup>2</sup>  
10,92 m

BAD  
Fliesen  
6,50 m<sup>2</sup>  
10,20 m

UF-WDB FÜR VERTEILER 2  
HxB= 105 x 96 cm  
UK=RFBOK+20

HT-WN KW+WW Zählerblock  
HxBxT=38x32x8  
UK=FFBOK+10

HT-WN KW+WW Zählerblock  
HxBxT=38x32x8  
UK=FFBOK+10

HT-WDB 15x15  
UK=RFBOK

Wohn-Essz.  
Parkett  
21,20 m<sup>2</sup>  
21,04 m

Schlafzimmer  
Parkett  
14,09 m<sup>2</sup>  
16,78 m

STUK +2,50

STUK +2,30



Loggia  
Holzlatten  
7,43 m<sup>2</sup>  
11,38 m

HT-WS 5x5 OK= RFBOK+80  
HT-WDB 5x5 OK= RFBOK+80

## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	53,32 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Freiflächen	7,43 m <sup>2</sup> (Loggia)
Engergiekennzahl (HWB)	22,5 kWh/m <sup>2</sup> a
f <sub>GEE</sub>	-
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Garage)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 1.731,47
Miete (inkl. BK)	EUR 485,62



**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

