

# REIHENHAUSANLAGE PERG ROSEGGERSTRASSE 13-43

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

TOP13  
Mietkauf  
Roseggerstraße 21  
4320 Perg



OÖWOHNBAU

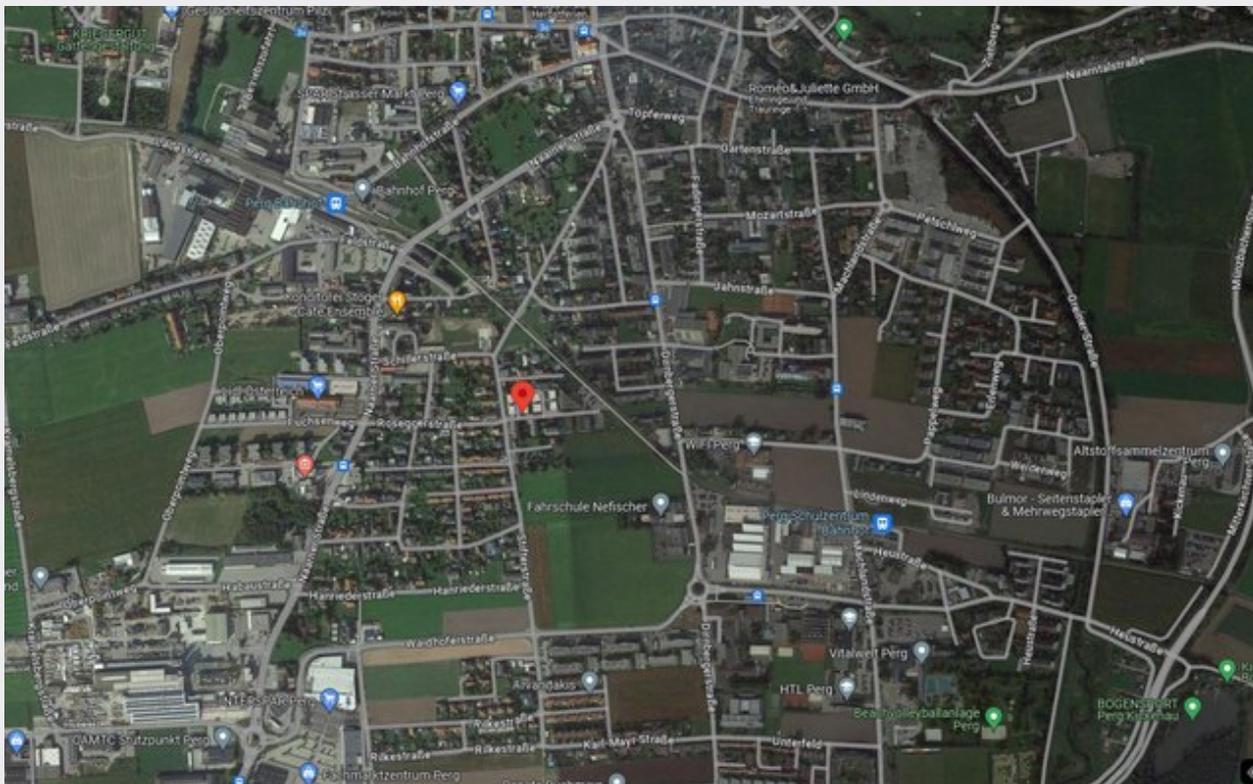
## Objektbeschreibung

In Zentrumsnähe von Perg hat die OÖ Wohnbau auf den Grundstück 710/7, 710/6 und 710/2 der KG 43214 Perg in der Roseggerstraße 16 Reihenhäuser mit 16 Einzelgaragen errichtet.

Die Reihenhäuser haben eine Nutzfläche von ca. 98 m<sup>2</sup> bis 102 m<sup>2</sup> sowie Terrasse und Gartenanteil.

Die Reihenhausanlage wurde in Niedrigstenergiebauweise mit kontrollierter Wohnraumlüftung errichtet und an das Fernwärmenetz in Perg angeschlossen.

## Lageplan



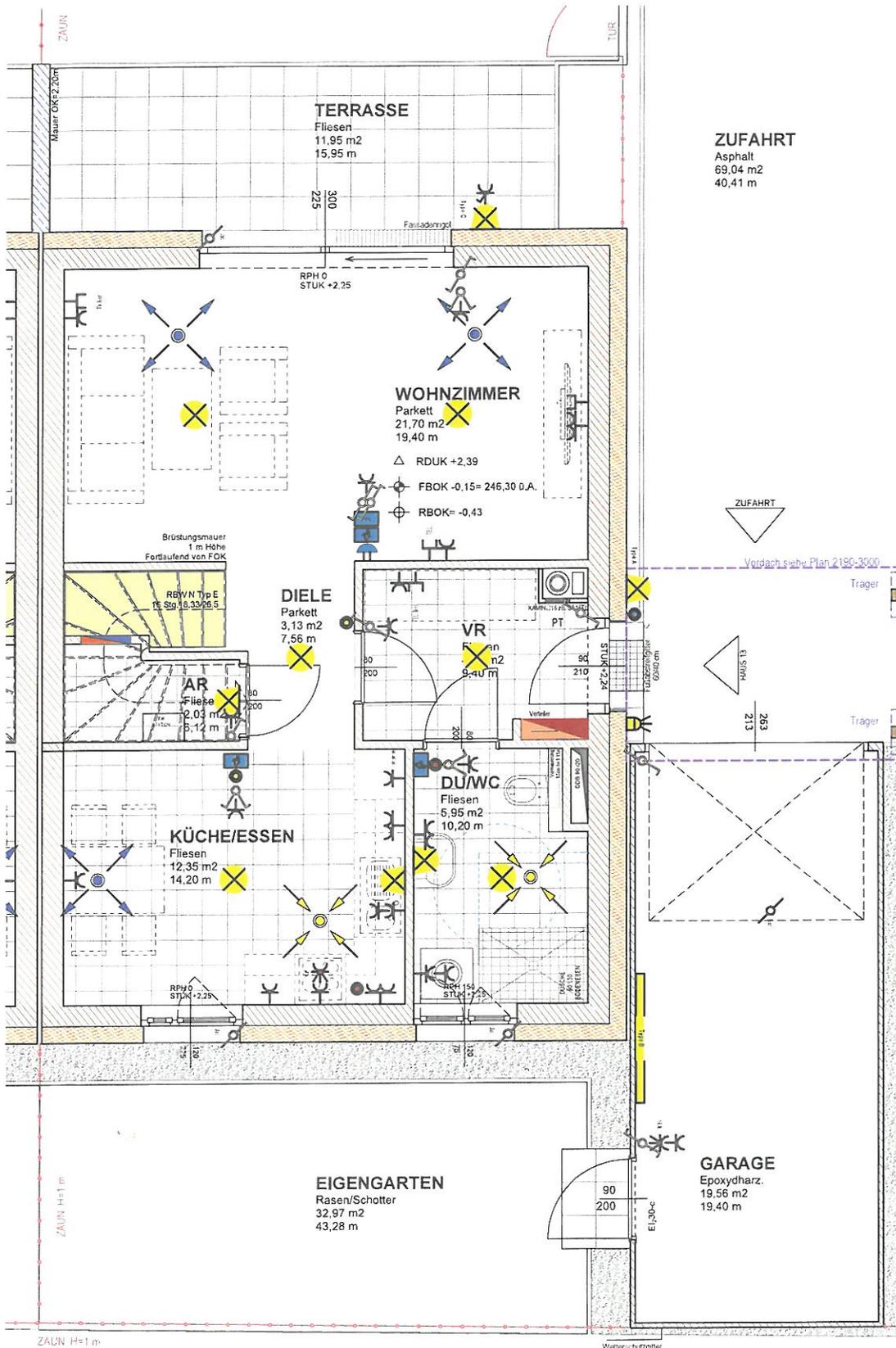


OÖWOHNBAU



**RH 13**

**WNF = 97,75 m<sup>2</sup>**



AUS DER PLANLICHEN DARSTELLUNG KANN KEIN ANSPRUCH ABGELEITET WERDEN, DASS DIE ANGEFÜHRTE FLÄCHE GESAMT HEITLICH EINE EBENE FLÄCHE DARSTELLT. GARTENFLÄCHEN WERDEN DEN ÖRTLICHEN GEBEBENHEITEN ANGEPAßT; DARAUß ENTSTEHENDE BOSCHUNGSFLÄCHEN SOWIE FLÄCHEN FÜR BEPFLANZUNGEN (HECKEN) SIND DER ANTEILIGEN GARTENFLÄCHE ZUGERECHNET

**PROJEKT**

Wohnanlage  
Perg  
Reihenhäuser

OBJEKT Nr. 2190

**RH 13**

|           |            |
|-----------|------------|
| Geschoß   | EG         |
| Masstab : | 1:50       |
| Datum :   | 06.03.2014 |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| <b>RH 13 EG</b> |                      |
| Wohnräume       | 50,13 m <sup>2</sup> |
| SUMME           | 50,13 m <sup>2</sup> |
| Nebenräume      | 19,56 m <sup>2</sup> |
| Terrasse        | 11,95 m <sup>2</sup> |
| Garten          | 72,65 m <sup>2</sup> |



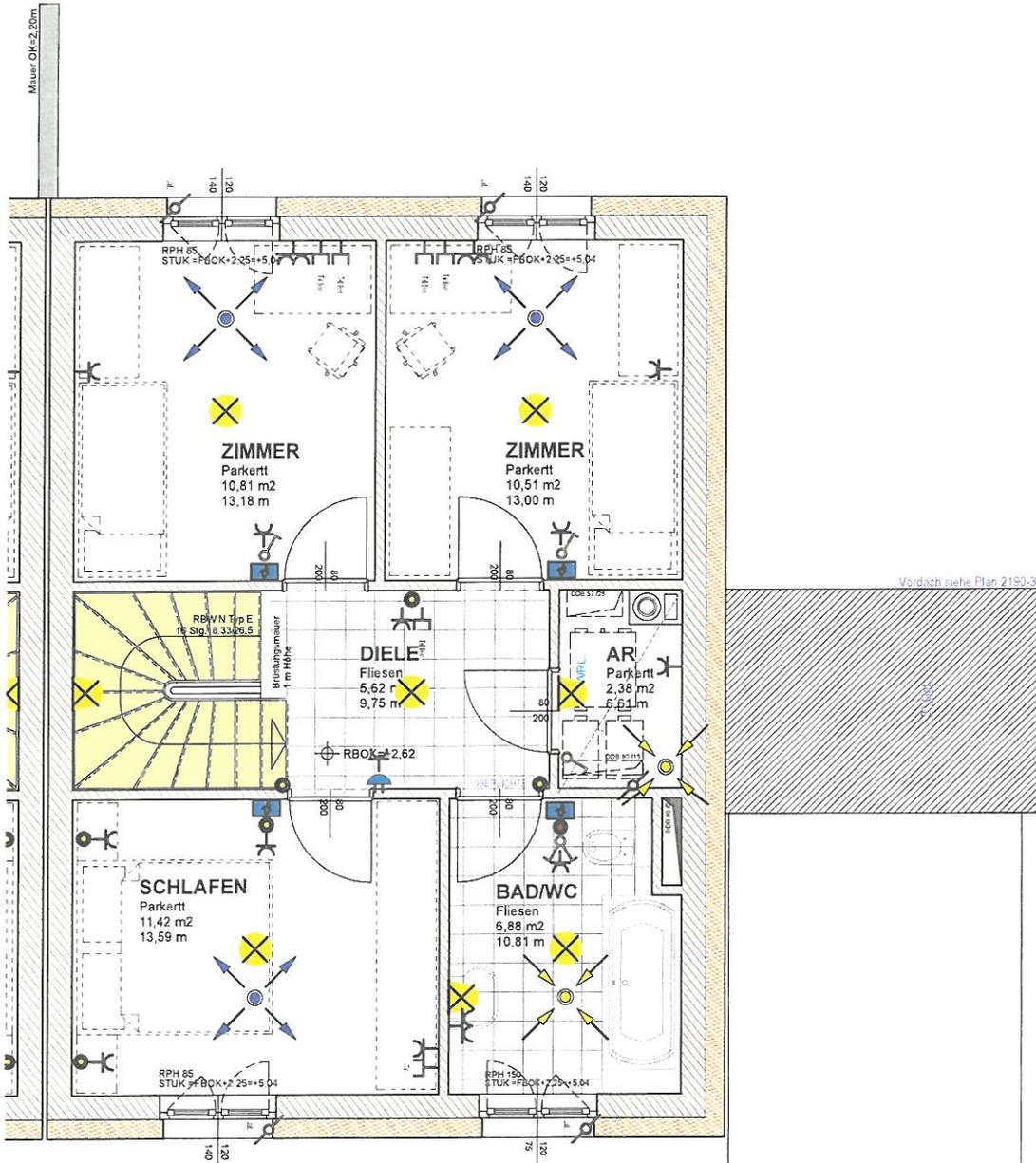


OÖWOHNBAU



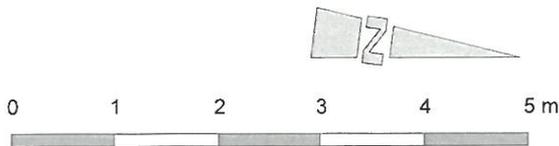
**RH 13**

**WNF = 97,75 m<sup>2</sup>**



Vordach siehe Plan 2150-300

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| <b>RH 13 OG</b> |                            |
| Wohnräume       | 47,62 m <sup>2</sup>       |
| <b>SUMME</b>    | <b>47,62 m<sup>2</sup></b> |



|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>PROJEKT</b>                     |            |
| Wohnanlage<br>Perg<br>Reihenhäuser |            |
| OBJEKT Nr.                         | 2190       |
| <b>RH 13</b>                       |            |
| Geschoß                            | OG         |
| Massstab :                         | 1:50       |
| Datum :                            | 06.03.2014 |

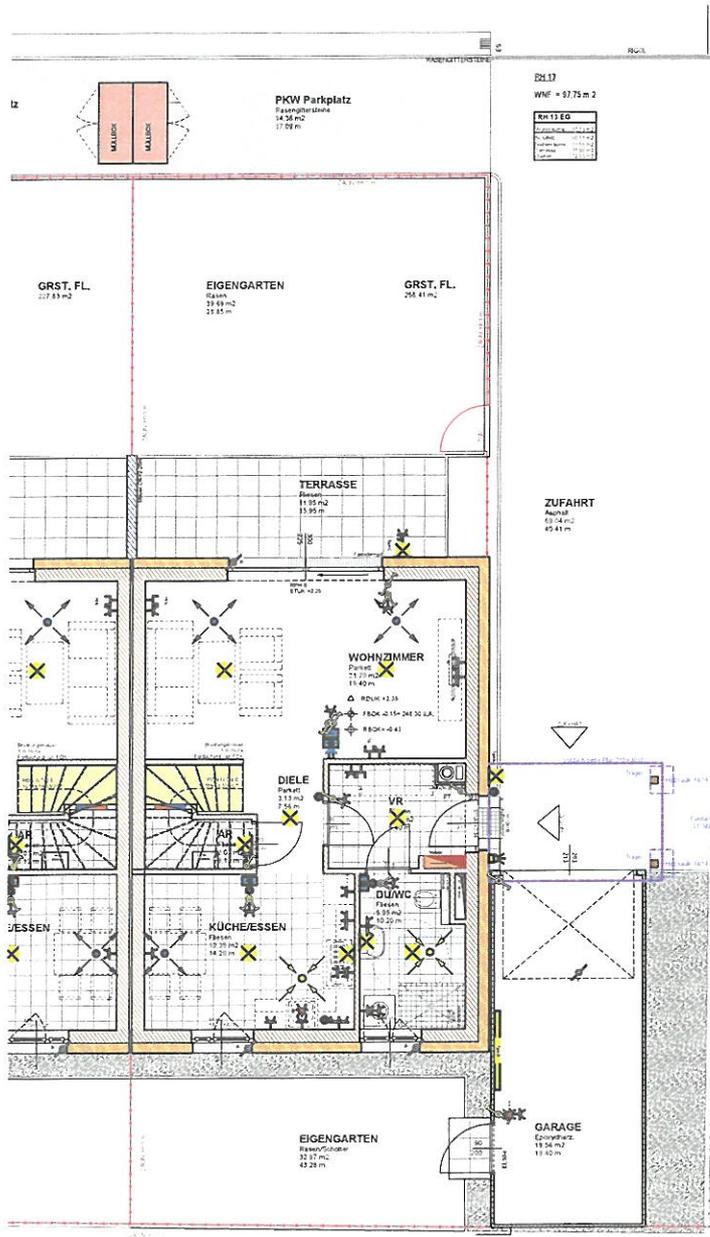


OÖWOHNBAU



RH 13

WNF = 97,75 m<sup>2</sup>



AUS DER PLANLICHEN DARSTELLUNG KANN KEIN ANSPRUCH ABGELEITET WERDEN, DASS DIE ANGEFÜHRTE FLÄCHE GESAMTHEITLICH EINE EBENE FLÄCHE DARSTELLT. GARTENFLÄCHEN WERDEN DEN ÖRTLICHEN GEBEGENHEITEN ANGEPAßT; DARAU ENTSTEHENDE BÖSCHUNGSFLÄCHEN SOWIE FLÄCHEN FÜR BEPFLANZUNGEN (HECKEN) SIND DER ANTEILIGEN GARTENFLÄCHE ZUGERECHNET

PROJEKT

Wohnanlage  
Perg  
Reihenhäuser

OBJEKT Nr. 2190

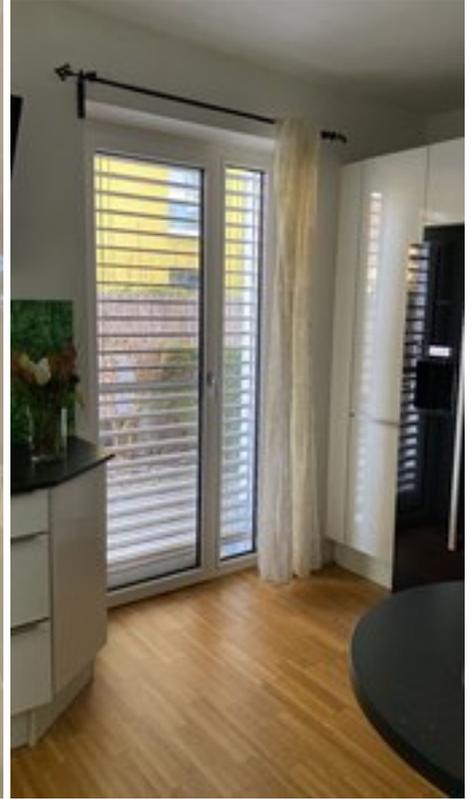
RH 13

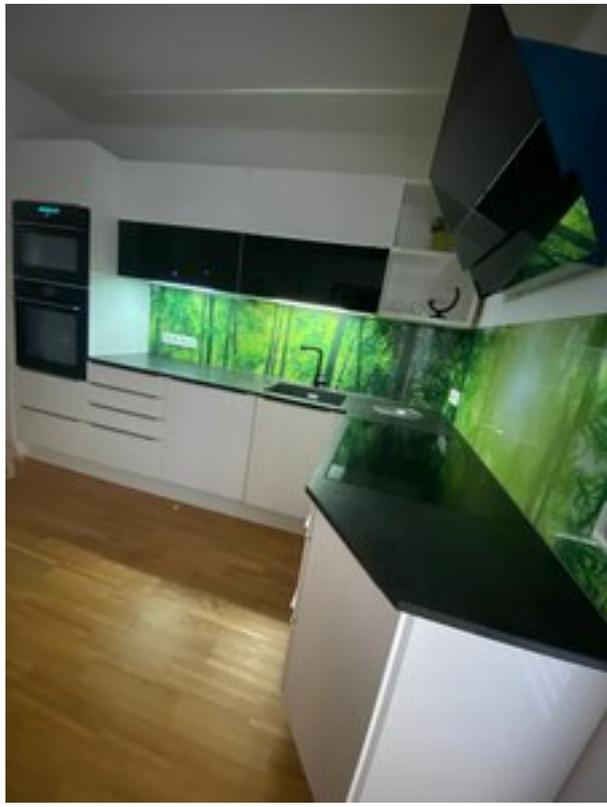
Geschoß Außenanlage

Massstab : 1:100

Datum : 06.03.2014







## Top Informationen

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Status                         | Bestand                         |
| Verfügbar ab                   |                                 |
| Finanzierung                   | Mietkauf RH                     |
| Rechtsform                     | Mietkauf                        |
| Wohnfläche                     | 97,75 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer                         | 4                               |
| Freiflächen                    | 11,95 m <sup>2</sup> (Terrasse) |
| Energiekennzahl (HWB)          | 47 kWh/m <sup>2</sup> a         |
| f <sub>GEE</sub>               | 0,65                            |
| Garten (inkl. Vorplatz bei DH) | 72,65 m <sup>2</sup>            |
| Parkplatz                      | 1 (Garage)                      |
| Anzahlung/Kaufpreis            | EUR 45.727,31                   |
| Miete (inkl. BK)               | EUR 1.286,54                    |



**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

