

# WOHNANLAGE KALLHAM

## KIRCHBACH 9

PROJEKTINFO



[www.oewohnbau.at](http://www.oewohnbau.at)

TOP110  
Miete  
Kirchbach 9  
4720 Kallham



OÖWOHNBAU

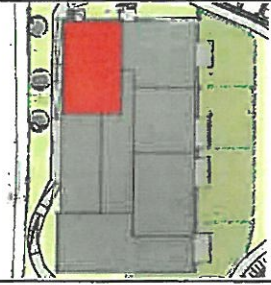
## Objektbeschreibung

Die sehr schön und ruhig gelegene Wohnanlage wurde in den Jahren 2016/2017 erbaut und verfügt über insgesamt 28 Wohnungen verteilt auf 2 Baukörper. Die Gebäude sind jeweils dreigeschossig und nicht unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich die Kellerabteile, der Wasch- und Trockenraum, die Haustechnik und der Müllraum.

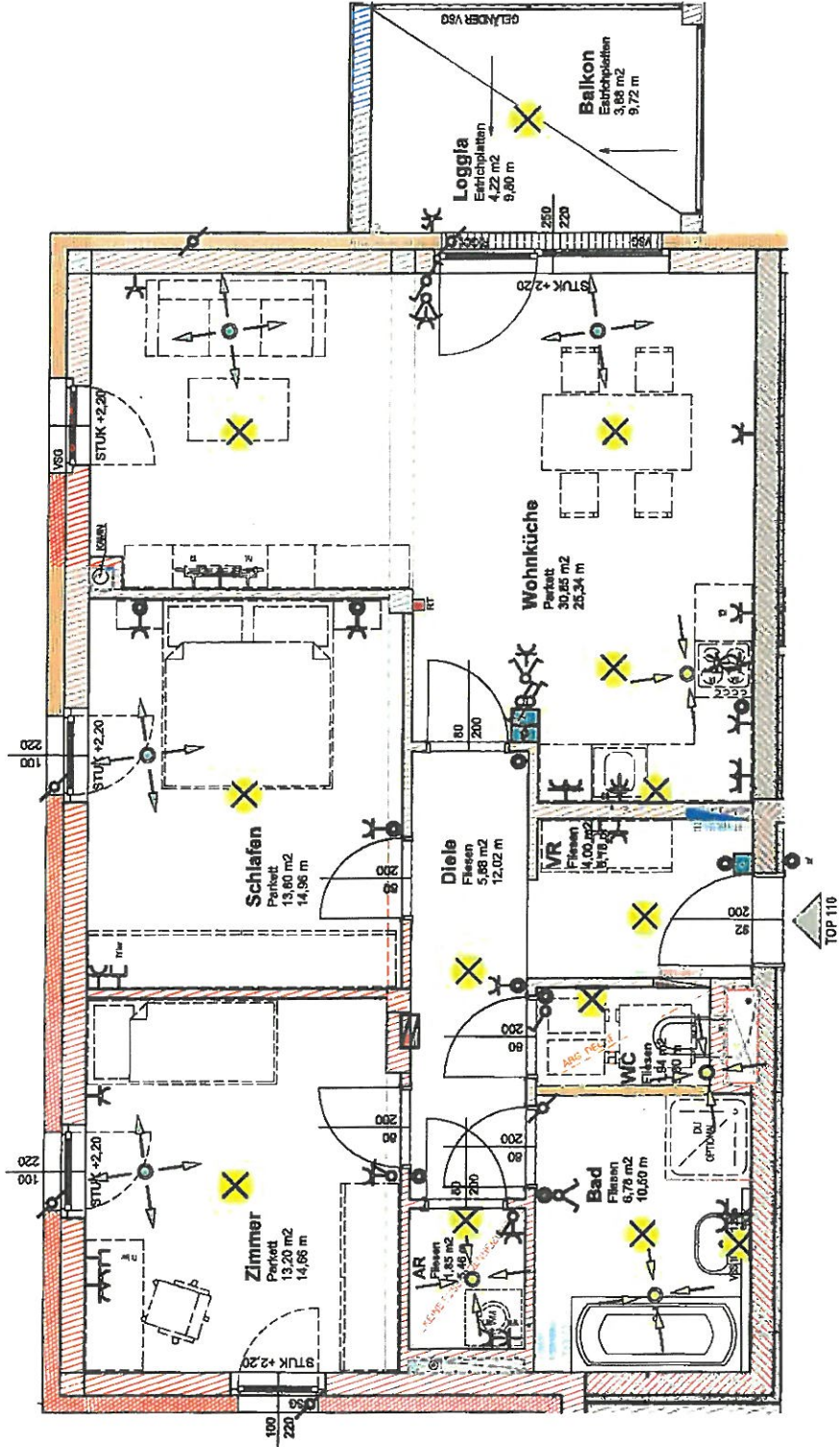
Südlich des Wohnhauses befindet sich die gemeinsame Außenanlage mit Kinderspiel- und Gemeinschaftsplatz. Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz im Freien. Die Wohnanlage wurde als Niedrigstenergiehaus mit kontrollierter Wohnraumlüftung, in energiesparender und ökologischer Bauweise mit Solaranlage und Nahwärmeversorgung gebaut. Im Haus befindet sich ein Lift.

Die Wärmeversorgung erfolgt mittels zentraler Gasheizung in Verbindung mit einer thermischen Solaranlage.

PROJEKT	
WOHNANLAGE	
KALLHAM HAUS 1	
OBJEKT Nr.	1163
Top 110	
Wohnräume	78,29 m <sup>2</sup>
Loggia	4,22 m <sup>2</sup>
SUMME	82,51 m <sup>2</sup>
Balkon	3,88 m <sup>2</sup>
Keller	2,83 m <sup>2</sup>



Geschoß	2.OG
Datum	02.06.2016
OOWOHNBAU	





## Top Informationen

Status	Bestand
Verfügbar ab	
Finanzierung	gefördert Miete Whg
Rechtsform	Miete
Wohnfläche	78,29 m²
Zimmer	3
Freiflächen	8,10 m² (Loggia + Balkon)
Energiekennzahl (HWB)	26 kWh/m²a
f <sub>GEE</sub>	0,56
Garten (inkl. Vorplatz bei DH)	-
Parkplatz	1 (Freistellplatz)
Anzahlung/Kaufpreis	EUR 2.665,00
Miete (inkl. BK)	EUR 765,69

**Tanja Karl**

+43 732 700868 – 302  
bestandsvermietung@ooewohnbau.at

